



DR 7 TAHUN 2015
DEWAN RAKYAT YANG KETIGA BELAS
PENGGAL KETIGA

LAPORAN
JAWATANKUASA KIRA-KIRA WANG NEGARA
PARLIMEN KETIGA BELAS

**PROSEDUR KAWALAN PENGURUSAN SYARIKAT
PEMBINAAN PFI SDN BHD**

- KEMENTERIAN KEWANGAN -



LAPORAN
JAWATANKUASA KIRA-KIRA WANG NEGARA
PARLIMEN KETIGA BELAS

| <u>BIL</u> | <u>PERKARA</u> | <u>MUKASURAT</u> |
|------------|--|------------------|
| 1. | Laporan Jawatankuasa Kira-kira Wang Negara Terhadap Prosedur Kawalan Pengurusan Syarikat Pembinaan PFI Sdn. Bhd. | 1 |
| 2. | Rumusan & Syor Jawatankuasa Kira-kira Wang Negara | 13 |
| 3. | Agenda Mesyuarat | |
| | a. Bilangan 11/2015 pada Rabu 18 Mac 2015 | 15 |
| 4. | Laporan Prosiding | |
| | a. Bilangan 11/2015 pada Rabu 18 Mac 2015 | |
| 5. | Dokumen Pembentangan | |

LAPORAN
JAWATANKUASA
KIRA-KIRA
WANG NEGARA

LAPORAN JAWATANKUASA KIRA-KIRA WANG NEGARA TERHADAP PROSEDUR KAWALAN PENGURUSAN SYARIKAT PEMBINAAN PFI SDN. BHD.

1. PENDAHULUAN

Laporan Ketua Audit Negara Tahun 2013 (siri 3) telah melaporkan mengenai syarikat Kerajaan yang mempunyai liabiliti tertinggi antaranya Syarikat Pembinaan PFI Sdn. Bhd. Isu ini hangat diperkatakan oleh masyarakat dan Jawatankuasa Kira-Kira Wang Negara (PAC) telah memutuskan untuk membincangkan isu tersebut pada 18 Mac 2015 iaitu dalam Mesyuarat Bilangan 11 Tahun 2015.

2. OBJEKTIF PERBINCANGAN JAWATANKUASA KIRA-KIRA WANG NEGARA

Selaras dengan mandat yang diberikan di bawah Perkara 77 Peraturan-peraturan Majlis Mesyuarat Dewan Rakyat serta Perkara 304(a) Arahan Perbendaharaan (Pindaan 2008), Jawatankuasa Kira-Kira Wang Negara telah memanggil Kementerian Kewangan bagi memberi penjelasan mengenai perkara-perkara berikut:

- i. Objektif penubuhan Syarikat Pembinaan PFI Sdn. Bhd;
- ii. Perolehan dana serta operasi Syarikat Pembinaan PFI Sdn. Bhd.; dan
- iii. Hutang Syarikat Pembinaan PFI Sdn. Bhd. dan impaknya terhadap kewangan Kerajaan.

3. SKOP DAN METODOLOGI

Perbincangan telah dibuat melalui pendekatan berikut:

- i. Menjemput Jabatan Audit Negara bagi memberi penjelasan berhubung isu yang dibangkitkan; dan
- ii. Memanggil Kementerian Kewangan untuk memberi penjelasan.

4. LIMITASI JAWATANKUASA KIRA-KIRA WANG NEGARA

Tiada limitasi dikenal pasti.

5. LATAR BELAKANG SYARIKAT PEMBINAAN PFI SDN. BHD.

Syarikat Pembinaan PFI Sdn. Bhd. (PPFI) ditubuhkan pada 28 September 2006. Syarikat ini merupakan Syarikat Tujuan Khas (*Special Purpose Vehicle – SPV*) milik penuh Menteri Kewangan Diperbadankan (MKD). Objektif penubuhannya adalah untuk memperoleh dana bagi membiayai projek/aktiviti yang dikenal pasti oleh Kerajaan. Struktur penjanaan dana terbahagi kepada dua iaitu PFI I dengan dana berjumlah RM20 bilion melalui perjanjian pinjaman yang ditandatangani dengan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) pada tahun 2007 pada kadar faedah 0.5% di atas kadar faedah Sekuriti Kerajaan Malaysia (MGS) dan bayaran balik perlu dibuat secara *bullet payment* dalam tempoh 5 tahun. Pinjaman ini telah dijadualkan semula dengan tempoh bayaran balik 15 tahun mulai tahun 2013 hingga 2027.

Manakala PFI II berjumlah RM10 bilion diperolehi daripada KWSP dan Kumpulan Wang Amanah Persaraan (KWAP) dengan tempoh bayaran balik 10 tahun. Dana ini diuruskan oleh Kementerian Kewangan mengikut tatacara kewangan semasa.

6. HASIL PERBINCANGAN DAN PENEMUAN JAWATANKUASA KIRA-KIRA WANG NEGARA

Sesi perbincangan dimulakan dengan penjelasan awal mengenai isu yang berkenaan oleh Jabatan Audit Negara kepada Jawatankuasa Kira-kira Wang Negara. Selanjutnya, pihak yang terlibat dengan isu yang dibangkitkan iaitu Kementerian Kewangan yang diwakili oleh YBhg. Tan Sri Dr. Mohd. Irwan Serigar Bin

Abdullah, Ketua Setiausaha Perbendaharaan dan YBhg. Dato' Dr. Mohd. Isa bin Hussain, Setiausaha Bahagian Syarikat Pelaburan Kerajaan dipanggil memberikan keterangan. Perkara yang dibincangkan pada umumnya diringkaskan seperti berikut:

6.1. Penjelasan Awal Oleh Jabatan Audit Negara

Jabatan Audit Negara memaklumkan mengenai pengauditan yang telah dijalankan terhadap pengurusan dana PFI seperti berikut:

6.1.1 Pengauditan Penyata Kewangan

Setiap tahun Jabatan Audit Negara menjalankan pengauditan terhadap Akaun Amanah PFI I dan PFI II dan isu pengurusan akaun amanah PFI seperti perbelanjaan melebihi peruntukan, peruntukan diterima tidak dibelanjakan atau peruntukan dibelanjakan kurang daripada 50% telah dibangkitkan. Selain itu, Jabatan Audit Negara juga ada menjalankan analisis terhadap liabiliti syarikat-syarikat milik MKD dan didapati Syarikat Pembinaan PFI Sdn. Bhd. adalah antara syarikat yang mempunyai liabiliti tertinggi iaitu RM27.862 bilion.

6.1.2 Pengauditan Prestasi

Jabatan Audit Negara juga ada menjalankan pengauditan prestasi terhadap projek-projek yang menggunakan dana PFI dan isu-isu yang sering dibangkitkan adalah projek lewat jadual, kualiti pembinaan kurang memuaskan, kerja tidak mengikut spesifikasi dan kelemahan pemantauan.

6.1.3 Pengauditan Terhadap Syarikat Pembinaan PFI Sdn. Bhd.

Pengauditan terhadap Syarikat Pembinaan PFI Sdn. Bhd. belum dilaksanakan kerana pewartaan bagi tujuan pengauditan baru diperolehi walaupun syarikat telah beroperasi mulai tahun 2006. Pengauditan tidak dijalankan terhadap syarikat-syarikat SPV seperti syarikat PPFi kerana syarikat-syarikat ini tidak mempunyai struktur organisasi yang teratur. Syarikat ini hanya diuruskan oleh Kementerian Kewangan.

6.2. Keterangan Oleh Ketua Setiausaha Perbendaharaan, Kementerian Kewangan

YBhg. Tan Sri Dr. Mohd. Irwan Serigar Bin Abdullah, Ketua Setiausaha Perbendaharaan, Kementerian Kewangan memberikan keterangan mengenai prosedur kawalan pengurusan Syarikat Pembinaan PFI Sdn. Bhd. seperti berikut:

6.2.1 Konsep Inisiatif Pembiayaan Swasta atau PFI telah dibincangkan semasa pembentangan Rancangan Malaysia Kesembilan pada tahun 2006. PFI adalah berbeza dengan *Private Public Partnership* atau PPP di bawah pentadbiran Unit Kerjasama Awam Swasta (UKAS). PPP ditubuhkan dengan dana berjumlah RM20 bilion dan projek di bawah PPP tidak dibiayai oleh Kerajaan tetapi Kerajaan hanya memberi pinjaman 10% daripada kos projek iaitu sebagai *tipping point*.

6.2.2 Melalui Inisiatif Pembiayaan Swasta, satu Syarikat Tujuan Khas (*Special Purpose Vehicle – SPV*) milik penuh Menteri Kewangan Diperbadankan (MKD) telah ditubuhkan

dengan tujuan memperoleh dana bagi membiayai projek/aktiviti yang dikenal pasti oleh Kerajaan. Perolehan dana adalah melalui pinjaman daripada Kumpulan Wang Amanah Persaraan (KWAP) dan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP). Pemilihan KWAP dan KWSP adalah kerana kedua-dua agensi ini menawarkan kadar pembiayaan yang lebih rendah berbanding bank komersial. Selain itu, keuntungan jangka panjang yang diperolehi oleh KWAP dan KWSP iaitu faedah pinjaman yang dibayar oleh Kerajaan akan dinikmati oleh pencarum kedua-dua agensi ini yang terdiri daripada pegawai awam dan swasta.

6.2.3 Struktur penjanaan dana terbahagi kepada dua iaitu PFI I dan PFI II. Pada tahun 2006, PFI I telah dilancarkan dengan dana berjumlah RM20 bilion bagi membiayai 547 projek yang dikenal pasti oleh Unit Perancang Ekonomi (EPU) seperti pembinaan sekolah, hospital dan sebagainya. Melalui konsep PFI, projek-projek yang tidak dapat dibiayai melalui peruntukan pembangunan Rancangan Malaysia Kesembilan (RMK 9) disebabkan kekangan peruntukan telah dapat dilaksanakan lebih awal dan tidak perlu menunggu 10 atau 20 tahun akan datang yang mana kos adalah lebih tinggi. Selain itu, pelaksanaan projek melalui PFI ini telah berjaya mengurangkan impak kemelesetan ekonomi apabila Kerajaan aktif melaksanakan pelbagai projek dengan memberi kontrak kepada kontraktor-kontraktor tempatan. Pada tahun 2012 Kerajaan telah melancarkan PFI II dengan dana berjumlah RM12 bilion. Bagaimanapun, setakat ini Kerajaan hanya membuat pinjaman berjumlah RM10 bilion .

6.2.4 Pengurusan projek-projek di bawah konsep PFI adalah mengikut peraturan dan tata cara perolehan yang ditetapkan

oleh Kerajaan sama seperti projek-projek yang dilaksanakan di bawah Rancangan Malaysia (RMK).

6.2.5 Dana PFI diuruskan melalui Akaun Amanah dan ini bermakna pembiayaan melalui akaun amanah adalah di luar mekanisme bajet pembangunan yang biasa (*off budget*). Walau bagaimanapun, pelaksanaan projek-projek di bawah PFI I telah dibentangkan di Parlimen semasa pembentangan Rancangan Malaysia Ke 9 dan juga semasa pembentangan Bajet tahun 2012 dan 2013 bagi projek-projek PFI II. Agensi penarafan antarabangsa seperti *Standard and Poor* dan *Fitch* juga dimaklumkan mengenai komitmen yang perlu ditanggung oleh Kerajaan dengan pelaksanaan PFI.

6.3. Keterangan Oleh YBhg. Dato' Dr. Mohd. Isa Bin Hussain, Setiausaha Bahagian Pelaburan Syarikat Kerajaan

YBhg. Dato' Dr. Mohd. Isa Bin Hussain, Setiausaha Bahagian Pelaburan Syarikat Kerajaan memberikan penjelasan lanjut mengenai pengurusan dana PFI seperti berikut:

6.3.1 Syarikat Pembinaan PFI Sdn. Bhd. (PPFI) merupakan Syarikat Tujuan Khas (*Special Purpose Vehicle – SPV*) milik penuh Menteri Kewangan Diperbadankan (MKD). Dana yang diperoleh Syarikat Pembinaan PFI Sdn. Bhd. akan disalurkan kepada Kerajaan dan diakaunkan dalam Akaun Amanah.

a. Inisiatif Pembiayaan Swasta I (PFI I)

i. Sumber dana berjumlah RM20 bilion adalah daripada KWSP. Pada peringkat awal, tempoh pinjaman adalah 5

tahun dan bayaran perlu dibuat secara *bullet payment*. Pinjaman ini telah di struktur semula dan bayaran balik secara ansuran adalah dalam tempoh 15 tahun iaitu dari tahun 2013 hingga 2027. Semasa penjadualan semula tersebut, jumlah pinjaman telah meningkat kepada RM22 bilion selepas mengambil kira faedah dipermodalkan dalam tempoh 5 tahun (*grace period*) bagi pembayaran secara *bullet payment*.

- ii. Kementerian Kewangan menyediakan *principal agreement* dengan Syarikat Pembinaan PFI Sdn. Bhd. (PPFI) dan Pesuruhjaya Tanah Persekutuan (PTP) akan memajakkan tanah (*lease*) pada nilai nominal RM10 kepada PPFI selepas *principal agreement* ditandatangani serta mewujudkan perjanjian pajakan. PPFI akan memajak kecil (*sub-lease*) semula tanah tersebut kepada PTP. Seterusnya PPFI akan menggunakan aset tersebut untuk mendapatkan dana daripada KWSP dan selepas kedua-dua pihak bersetuju dengan terma yang ditetapkan, *facility agreement* disediakan. Melalui kaedah ini, tiada risiko di pihak KWSP dan dengan ini KWSP telah menawarkan kadar pinjaman yang rendah kepada Kerajaan.
- iii. Kerajaan akan membayar kepada PPFI secara ansuran komitmen pajakan kecil tanah antara PTP dengan PPFI selama 15 tahun dan seterusnya PPFI akan menggunakan hasil pajakan kecil tersebut untuk membayar hutang kepada KWSP. Melalui kaedah ini, tidak berlaku pindah hak milik tanah kepada PPFI ataupun KWSP. Hak milik tanah serta projek masih kekal sebagai hak milik Kerajaan.

- iv. Peruntukan bagi bayaran pajakan kecil tanah oleh Kerajaan kepada PPF1 disediakan di bawah peruntukan mengurus.

b. Inisiatif Pembiayaan Swasta II (PFI II)

- i. Pelaksanaan PFI II adalah berbeza dengan PFI I. Bagi PFI II, PTP mengenal pasti tanah-tanah yang bersesuaian yang mempunyai nilai yang sama dengan nilai pinjaman iaitu RM10 bilion dan menandatangani perjanjian pajakan dengan PPF1. Penilaian tanah-tanah tersebut dijalankan oleh Jabatan Penilaian Dan Perkhidmatan Harta. Seterusnya PPF1 akan memajak kecil (*sub-lease*) tanah tersebut kepada KWSP untuk mendapatkan dana berjumlah RM6.037 bilion dan kepada KWAP bagi dana berjumlah RM3.963 bilion.
- ii. Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) dan Kumpulan Wang Amanah Persaraan (KWAP) akan memajak kecil semula tanah tersebut kepada Kementerian Kewangan dengan menandatangani perjanjian pajakan kecil kedua (*secondary sub-lease*). Manakala PTP menyediakan *Deed of Assignment* bagi menyerahkan hak kepada Kementerian Kewangan untuk menerima dana berjumlah RM10 bilion daripada PPF1 secara sekali gus. Kementerian Kewangan akan membayar pajakan termasuk faedah kepada PPF1 secara berperingkat dalam tempoh 10 tahun iaitu mulai tahun 2015 hingga 2024 berdasarkan jadual bayaran balik dengan menggunakan peruntukan mengurus.

- iii. Tanah/aset yang dipajakkan bagi PFI II adalah tanah/aset yang berlainan dengan tanah/aset yang dipajakkan untuk PFI I.

6.3.2 Pengurusan Akaun Amanah PFI

Dana yang diterima daripada PFI diakaunkan dalam Akaun Amanah Inisiatif Pembiayaan Swasta (PFI I) dan Akaun Amanah Aktiviti Pembangunan Khas Pembiayaan Swasta (PFI II). Akaun Amanah ini diuruskan oleh satu Jawatankuasa yang dianggotai oleh Kementerian Kewangan; Jabatan Akauntan Negara Malaysia (JANM); Unit Perancang Ekonomi dan Unit Penyelarasan Pelaksanaan, Jabatan Perdana Menteri serta Kementerian Kerja Raya. Rekod perakaunan akaun amanah ini diselenggarakan oleh JANM. Baki dana yang masih belum digunakan untuk pelaksanaan projek/aktiviti telah dilaburkan dalam simpanan tetap yang diuruskan oleh JANM bagi mendapatkan dana tambahan melalui faedah pelaburan yang diterima.

6.3.3 Pelaksanaan Projek Menggunakan Dana PFI

- a. Unit Perancang Ekonomi (EPU), Jabatan Perdana Menteri mengenal pasti projek-projek yang perlu dilaksanakan dengan kadar segera tetapi tidak diperuntukkan di bawah peruntukan pembangunan. Projek-projek ini akan dilaksanakan menggunakan dana PFI I. Manakala bagi PFI II, Kementerian Kewangan menentukan projek/aktiviti yang akan dilaksanakan menggunakan dana ini. Selepas senarai projek/aktiviti dikenal pasti, Kementerian Kewangan akan menyalurkan

peruntukan kepada kementerian-kementerian untuk melaksanakan projek-projek tersebut.

- b. Pelaksanaan projek yang menggunakan dana PFI ini adalah seperti projek pembangunan yang lain iaitu mengikut peraturan dan tatacara perolehan yang ditetapkan oleh Kerajaan. Peraturan berkaitan Arahan Perubahan Kerja, prosedur permohonan peruntukan tambahan atau permohonan pindah peruntukan antara projek juga perlu mematuhi peraturan kewangan semasa. Prestasi projek-projek ini dipantau oleh Unit Penyelarasan Pelaksanaan (ICU), Jabatan Perdana Menteri.

6.3.4 Prestasi Pelaksanaan Projek Di Bawah PFI I

Secara keseluruhannya sejumlah RM18.92 bilion (94.6%) daripada RM20 bilion dana telah dibelanjakan di mana 525 daripada 547 projek telah berjaya disiapkan oleh 16 Kementerian. Manakala baki dana berjumlah RM1.08 bilion (5.4%) akan digunakan untuk menyiapkan 22 projek yang masih dalam pembinaan.

6.3.5 Prestasi Pelaksanaan Projek Di Bawah PFI II

Sejumlah RM7.24 bilion (72.4%) daripada RM10 bilion dana yang diluluskan telah dibelanjakan oleh 15 Kementerian/ Agensi untuk melaksanakan 339 projek. Sebanyak 77 (22.7%) telah berjaya disiapkan manakala 207 (61.1%) projek dalam proses pelaksanaan dan 55 (16.2%) masih di peringkat pra pelaksanaan.

7 RUMUSAN JAWATANKUASA KIRA-KIRA WANG NEGARA

- 7.1. Inisiatif Kerajaan mendapatkan dana melalui PFI bagi membiayai aktiviti pembangunan adalah satu konsep yang baik. Walaubagaimanapun, konsep PFI yang dimaksudkan sebenarnya tidak digunapakai dalam kes ini. Pada pandangan PAC, program ini adalah pinjaman kerajaan yang *off-budget*. Pihak swasta pula tidak membiayai kos projek yang dilaksanakan.
- 7.2 Pinjaman oleh PFI akan dibayar balik sebagai bayaran sewa daripada kerajaan atas penggunaan tanah milik PFI yang sebelum ini dipajak kepada PFI oleh kerajaan dengan harga nominal.
- 7.3 Perbelanjaan yang digunakan tidak dibentangkan dalam Bajet yang dibentangkan dalam Parlimen. Butiran peruntukan projek yang dibiayai oleh PFI adalah juga tidak dibentangkan dalam Parlimen (*off budget expenditure*).
- 7.4 Perbelanjaan *off budget* ini boleh menimbulkan keraguan angka-angka yang diterbitkan dalam bajet dan tidak mencerminkan kedudukan kewangan kerajaan yang sebenar termasuk angka *contingent liability*, pengiraan defisit dan hutang kerajaan.
- 7.5 Selain itu, pinjaman tersebut di bawah Perakaunan Tunai tidak ditunjukkan sebagai liabiliti Kerajaan dan perbelanjaan tidak diambil kira dalam pengiraan defisit. Dengan ini, defisit kekal pada kadar lingkungan 3% dan hutang pada kadar 54% kepada Keluaran Dalam Negeri Kasar (KDNK) walaupun sebenarnya perbelanjaan dan pinjaman Kerajaan adalah lebih tinggi sekiranya mengambil kira pinjaman dan

perbelanjaan di bawah PFI. Pinjaman ini hanya akan dilaporkan sebagai liabiliti Kerajaan apabila Perakaunan Akruan dilaksanakan.

- 7.6 Perbelanjaan di atas akan meletakkan komitmen kerajaan dalam perbelanjaan mengurus pada tahun-tahun akan datang.

8 SYOR JAWATANKUASA KIRA-KIRA WANG NEGARA

Bagi tujuan penambahbaikan akan datang, Jawatankuasa Kira-Kira Wang Negara mencadangkan beberapa perkara seperti berikut:

- 8.1 Peruntukan dan perbelanjaan bagi projek-projek di bawah PFI perlu dibentang dan diluluskan di Parlimen. Selain itu juga segala bentuk perbelanjaan *off-budget* yang serupa seperti PFI ini juga perlu dilaporkan secara telus.

Jawatankuasa Kira-kira Wang Negara

**RUMUSAN & SYOR
JAWATANKUASA
KIRA-KIRA WANG NEGARA**

RUMUSAN & SYOR
JAWATANKUASA KIRA-KIRA WANG NEGARA

| PARA | RUMUSAN |
|------|--|
| 7.1 | Inisiatif Kerajaan mendapatkan dana melalui PFI bagi membiayai aktiviti pembangunan adalah satu konsep yang baik. Walaubagaimanapun, konsep PFI yang dimaksudkan sebenarnya tidak digunapakai dalam kes ini. Pada pandangan PAC, program ini adalah pinjaman kerajaan yang <i>off-budget</i> . Pihak swasta pula tidak membiayai kos projek yang dilaksanakan. |
| 7.2 | Pinjaman oleh PPFi akan dibayar balik sebagai bayaran sewa daripada kerajaan atas penggunaan tanah milik PPFi yang sebelum ini dipajak kepada PFI oleh kerajaan dengan harga nominal. |
| 7.3 | Perbelanjaan yang digunakan tidak dibentangkan dalam Bajet yang dibentangkan dalam Parlimen. Butiran peruntukan projek yang dibiayai oleh PFI adalah juga tidak dibentangkan dalam Parlimen (<i>off budget expenditure</i>). |
| 7.4 | Perbelanjaan <i>off budget</i> ini boleh menimbulkan keraguan angka-angka yang diterbitkan dalam bajet dan tidak mencerminkan kedudukan kewangan kerajaan yang sebenar termasuk angka <i>contingent liability</i> , pengiraan defisit dan hutang kerajaan. |
| 7.5 | Selain itu, pinjaman tersebut di bawah Perakaunan Tunai tidak ditunjukkan sebagai liabiliti Kerajaan dan perbelanjaan tidak diambil kira dalam pengiraan defisit. Dengan ini, defisit kekal pada kadar lingkungan 3% dan hutang pada kadar 54% kepada Keluaran Dalam Negeri Kasar (KDNK) walaupun sebenarnya perbelanjaan dan pinjaman Kerajaan adalah lebih tinggi sekiranya mengambil kira pinjaman dan perbelanjaan di bawah PFI. |

| PARA | RUMUSAN |
|------|--|
| | Pinjaman ini hanya akan dilaporkan sebagai liabiliti Kerajaan apabila Perakaunan Akruan dilaksanakan. |
| 7.6 | Perbelanjaan di atas akan meletakkan komitmen kerajaan dalam perbelanjaan mengurus pada tahun-tahun akan datang. |

| PARA | SYOR |
|------|--|
| | Bagi tujuan penambahbaikan akan datang, Jawatankuasa Kira-Kira Wang Negara mencadangkan beberapa perkara seperti berikut: |
| 8.1 | Peruntukan dan perbelanjaan bagi projek-projek di bawah PFI perlu dibentang dan diluluskan di Parlimen. Selain itu juga segala bentuk perbelanjaan <i>off-budget</i> yang serupa seperti PFI ini juga perlu dilaporkan secara telus. |

AGENDA MESYUARAT JAWATANKUASA KIRA-KIRA WANG NEGARA

- Mesyuarat PAC Bil 11/2015 Pada Rabu 18 Mac 2015

**MESYUARAT JAWATANKUASA KIRA-KIRA WANG NEGARA
BIL 11/2015 PADA RABU 18 MAC 2015
DI BILIK MESYUARAT JAWATANKUASA 2, BANGUNAN PARLIMEN**

| TARIKH / HARI / MASA | PERKARA | KEMENTERIAN/ JABATAN/ AGENSI TERLIBAT |
|---|---|--|
| 18 Mac 2015 (Rabu) 11.00 pagi | Prosedur Kawalan Pengurusan Syarikat Pembinaan PFI Sdn Bhd | Kementerian Kewangan |

LAPORAN PROSIDING

- Mesyuarat PAC Bil 11/2015 Pada Rabu 18 Mac 2015

Bil.11

**Rabu
18 Mac 2015**



MALAYSIA

LAPORAN PROSIDING

MESYUARAT JAWATANKUASA KIRA-KIRA WANG NEGARA

Mengenai:

**Prosedur Kawalan Pengurusan Syarikat Pembinaan PFI
Sdn Bhd**

- Kementerian Kewangan

**PARLIMEN KETIGA BELAS
PENGGAL KETIGA**

MESYUARAT JAWATANKUASA KIRA-KIRA WANG NEGARA
BILIK JAWATANKUASA 2, TINGKAT 1 BLOK A
PARLIMEN MALAYSIA
RABU, 18 MAC 2015

AHLI-AHLI JAWATANKUASA

Hadir

YB. Datuk Nur Jazlan bin Mohamed - *Pengerusi*
YB. Dr. Tan Seng Giaw [Kepong] - *Timbalan Pengerusi*
YB. Datuk Seri Reezal Merican [Kepala Batas]
YB. Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir [Kulim-Bandar Baharu]
YB. Datuk Mas Ermieyati binti Samsudin [Masjid Tanah]
YB. Datuk Madius bin Tangau [Tuaran]
YB. Tuan Haji Hasbi bin Haji Habibollah [Limbang]
YB. Datuk Wee Jeck Seng [Tanjong Piai]
YB. Tuan Tony Pua Kiam Wee [Petaling Jaya Utara]
YB. Dato' Kamarul Baharin bin Abbas [Telok Kemang]
YB. Tuan William Leong Jee Keen [Selayang]
YB. Dato' Kamarudin bin Jaffar [Tumpat]

Tidak Hadir [Dengan Maaf]

YB. Datuk Liang Teck Meng [Simpang Renggam]
YBhg. Datuk Roosme binti Hamzah - *Setiausaha*

URUS SETIA

Encik Amisyahrizan bin Amir Khan [Ketua Penolong Setiausaha
(Perundangan dan Prosiding)]
Encik Ahmad Johan bin Afandi [Pegawai Khas Pengerusi Jawatankuasa]

HADIR BERSAMA

Jabatan Audit Negara

YBhg. Datuk Haji Anwari bin Suri [Timbalan Ketua Audit Negara (Persekutuan)]
Puan Saadatul Nafisah binti Bashir Ahmad [Pengarah (Sektor Audit Kerajaan Persekutuan)]
Encik Zamani bin Md. Jidin [Timbalan Pengarah (Pengurusan Bahagian Teknikal)]
Encik Sharul Nizam bin Sabaree [Ketua Seksyen Penyelarasan Laporan]
Cik Raftah binti Ibrahim [Timbalan Pengarah Audit Kerajaan Persekutuan (Kewangan Bahagian II)]

samb/-

HADIR BERSAMA *(samb/-)***Kementerian Kewangan**

Encik Rosli bin Yaakub [Timbalan Setiausaha (Bahagian Strategi Korporat dan Komunikasi)]

Jabatan Akauntan Negara

Dr. Yacob bin Mustafa [Timbalan Pengarah (Bahagian Perkhidmatan Operasi Pusat dan Agensi, BPOPA)]

Encik Rozaimi bin Idris [Ketua Penolong Pengarah Kanan (Bahagian Perkhidmatan Operasi Pusat dan Agensi, BPOPA)]

Jabatan Perkhidmatan Awam

Encik Ali Badaruddin Abd. Kadir [Timbalan Pengarah Kanan (TPBK(KA))]

Puan Norazlin Alias [Timbalan Pengarah (Bahagian Pembangunan Organisasi Cawangan Perjawatan)]

Puan Hastina Malayani Mohammad Normahdi [Penolong Pengarah (Bahagian Pembangunan Organisasi Cawangan Perjawatan)]

Unit Perancang Ekonomi

Encik Adam bin Sulong [Pengarah (Seksyen Bajet Pembangunan)]

Encik Noor Ihsan Che Mat [Timbalan Pengarah I (Seksyen Bajet Pembangunan)]

SAKSI-SAKSI**Kementerian Kewangan**

YBhg. Tan Sri Dr. Mohd Irwan Serigar bin Abdullah [Ketua Setiausaha Perbendaharaan (Syarikat Pelaburan Kerajaan)]

YBhg. Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain [Setiausaha Bahagian (Syarikat Pelaburan Kerajaan)]

Encik Ahmad Suhaimi bin Endut [Timbalan Setiausaha Bahagian (Syarikat Pelaburan Kerajaan (Sektor Tadbir Urus Korporat))]

Puan Norazura binti Tadzim [Ketua Setiausaha (Syarikat Pelaburan Kerajaan)]

Encik Shahrol Anuwar bin Sarman [Pegawai Khas (Ketua Setiausaha Perbendaharaan)]

Puan Norhayati binti Md. Husin [Penolong Setiausaha (Syarikat Pelaburan Kerajaan)]

Encik Ramzi bin Mansor [Timbalan Pengarah (Belanjawan Negara)]

Encik Razali bin Mohd [Ketua Seksyen (Dasar Belanjawan Negara)]

LAPORAN PROSIDING
MESYUARAT JAWATANKUASA KIRA-KIRA WANG NEGARA
PARLIMEN KETIGA BELAS, PENGGAL KETIGA
Rabu, 18 Mac 2015
Bilik Jawatankuasa 2, Tingkat 1 Blok A, Parlimen Malaysia, Kuala Lumpur
Mesyuarat dimulakan pada pukul 11.13 pagi
[Yang Berhormat Datuk Nur Jazlan bin Mohamed
mempengerusikan Mesyuarat]

Tuan Pengerusi: *Bismillahir Rahmaanir Raheem.* Selamat pagi. Boleh kita mulakan mesyuarat?... Kuorum sudah cukup, masa sudah sampai.

Okey, terima kasih. Selamat pagi saya ucapkan kepada Timbalan Pengerusi dan Jawatankuasa PAC, Datuk Anwari dari Jabatan Audit Negara serta wakil-wakil daripada kementerian. Pada pagi ini mesyuarat akan menumpukan perhatian kita kepada Pengurusan Syarikat Pembinaan PFI Sdn. Bhd.. Walaupun dalam Laporan Ketua Audit Negara hanya menyebut sebagai atau *one line item* sahaja tetapi isu ini telah dihebahkan dan dikatakan bahawa PFI Sdn. Bhd. ini mempunyai hutang sebanyak RM30 bilion.

Jadi pada hari ini juga elok untuk PAC memanggil Kementerian Kewangan untuk memberikan penjelasan mengenai syarikat Pembinaan PFI ini yang ditubuhkan sepenuhnya sebagai syarikat Menteri Kewangan Diperbadankan dan ditubuhkan sebagai sebuah syarikat tujuan khas yang diwujudkan khusus untuk setiap projek ya. Jadi kebimbangan PAC mengenai hutang syarikat Pembinaan PFI ini dan bagaimanakah impaknya kepada kewangan kerajaan.

Jadi sebelum kita panggil saksi kita, saya memohon jasa baik daripada Datuk Anwari kalau ada apa-apa lagi perkara yang hendak ditambah sebelum kita mulakan prosiding. Terima kasih.

Datuk Haji Anwari bin Suri [Timbalan Ketua Audit Negara (Persekutuan)]: Terima kasih Tuan Pengerusi. Sebenarnya saya ada buat *slide* untuk *presentation*. Akan tetapi ada satu *slide* tajuknya projek PFI ini mengenai pengauditan kami terhadap Penyata Kewangan Kerajaan Persekutuan yang disediakan oleh Akauntan Negara. Kemudian ada di bawah MKD kita pun ada buat analisis terhadap liabiliti syarikat. Itu yang telah didebatkan oleh wakil rakyat dari Serdang di mana di bawah Jadual 25.17 ada disebut pembinaan PFI. So, ada menunjukkan liabiliti tertinggi RM27.862 bilion, Petrolia Nasional Berhad –RM152 bilion, Khazanah Nasional- RM68 bilion. So, itu yang telah dibangkitkan.

Jadi untuk projek PFI sebagaimana kita telah bincang projek Balai Polis Sentul, so saya ingin berpatah balik kepada subjek tersebut.

So, Ketua Audit Negara setiap tahun mengaudit akaun amanah pembiayaan PFI I dan PFI II. So, isu pengurusan PFI ada dilaporkan dalam Laporan Ketua Audit Negara bagi pengauditan penyata kewangan yang saya sebut tadi. So, antara isu yang kita *raise* setiap tahun yang pertama perbelanjaan lebih daripada peruntukan, peruntukan tidak dibelanjakan, peruntukan di belanja kurang daripada 50%.

Jabatan Audit Negara juga menjalankan pengauditan prestasi terhadap projek-projek yang menggunakan peruntukan PFI I. So, ini adalah *list* projek-projek yang telah kami jalankan. Ini contohnya. So, di antara isu-isu yang sebagaimana kita bincang sebelum ini, projek lewat jadual, kualiti pembinaan kurang memuaskan, kerja mekanikal, *electrical* kurang memuaskan, kerja tidak mengikut *spec*, kelemahan pemantauan. Ini lebih kepada projek-projek PFI. Saya rasa PAC tidak fokus kepada yang ini. Fokus kepada yang saya sebut yang awal tadi mengenai liabiliti tertinggi. So, itulah sebagai mukadimah. Mungkin untuk penjelasan lanjut saya jemput pegawai saya untuk memberi sedikit *statement* terhadap isu liabiliti ini daripada Tuan Haji Sharul Nizam, silakan.

Encik Sharul Nizam bin Sabaree [Ketua Seksyen Penyelarasan Laporan]: Terima kasih Datuk, Tuan Pengerusi. Jumlah yang kita dapati sebanyak RM27.862 bilion kalau kita lihat berdasarkan penyata kewangan yang telah di audit, item bagi muka surat dua, *non-current liability*... [Disampuk] Okey, kalau kita lihat pada muka surat dua dengan *schedule* enam dia punya nota, Kumpulan Wang Simpanan Pekerja, Kumpulan Wang Persaraan menyumbang sebanyak RM26.052 bilion. *Balance* sebanyak RM1.809 bilion ialah hasil daripada *current liability* yang ada pada halaman pertama Kumpulan Wang Simpanan Pekerja. Itu jumlah liabiliti yang ada dalam *report* kita sebanyak RM27.862 bilion. Okey.

■1120

Seorang Ahli: [Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]

Encik Sharul Nizam bin Sabaree: Oh, bukan.

Dato' Kamarul Baharin bin Abbas: Ini *External Auditor* punya *report* ya?

Encik Sharul Nizam bin Sabaree: Ya, Yang Berhormat.

Dato' Kamarul Baharin bin Abbas: Dia punya *notes* ada tak?... *Notes* dia.

Encik Sharul Nizam bin Sabaree: Okey, *total report* kita ada, *total report*.

Dato' Kamarul Baharin bin Abbas: *The notes* itu. Kena ada *notes* ini. Apakah komen *Auditor*?

Beberapa Ahli: [Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]

Datuk Seri Reezal Merican [Kepala Batas]: Saya *confused*. PFI ini BLT kah dulu? *It's not the same? It's not the one of on special purpose vehicle to build all police punya headquarters itu? It's not the one?*

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir [Kulim-Bnadar Baharu]: Tak, dulu ada BLT, *all police punya job will go to BLT*.

Datuk Seri Reezal Merican: Sama juga, EPF juga yang ini.

Beberapa Ahli: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Tuan Pengerusi: Apakah penjelasan hendak bagi?

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Tuan Pengerusi, boleh tak *just give quick background. PFI is 100% owned by MoF?*

Seorang Ahli: Yes.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *MKD owned 100% by MoF. Dia punya job are basically financing all the government job, is it? What is the job, what is dia punya ini?*

Tuan Tony Pua Kiam Wee [Petaling Jaya Utara]: Betul tak? *Then let me post it in question form- "yes" and "no". Betul tak semua kontrak yang ditawarkan di bawah Pembinaan PFI, tidak termasuk atau terlingkung dalam bajet perbelanjaan kerajaan?... Off-budget.*

Tuan Pengerusi: Ini wakil Kementerian Kewangan ada.

Encik Rosli bin Yaakub [Timbalan Setiausaha (Bahagian Strategi Korporat dan Komunikasi)]: Tuan Pengerusi, okey hari ini saya pakai *mic*.

Tuan Tony Pua Kiam Wee: Pinjaman dari EPF, *guarantor from government*. So kerajaan bayar sewa untuk tanah yang telah pun diberikan kepada Pembinaan PFI.

Seorang Ahli: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *The only thing that appear is sewa tanahlah.*

Encik Rosli bin Yaakub: Tuan Pengerusi, ingin saya beri penjelasan sedikit.

Pertamanya saya hendak merujuk kepada edaran ini... *[Menunjukkan senaskhah dokumen]* Edaran oleh Urus Setia. Edaran ini sebenarnya memberikan gambaran yang kurang jelas ataupun kalau boleh saya katakan, ada sebahagiannya silap tentang syarikat PFI Sdn. Bhd. ataupun projek-projek PFI. Itu dua perkara yang berbeza. Ada juga projek PFI di bawah UKAS. Akan tetapi dalam kes yang kita hendak bincangkan, ini syarikat Pembinaan PFI Sdn. Bhd..

Okey, kalau boleh saya katakan bahawa, Syarikat Pembinaan Sdn. Bhd. ini *fully owned by government through Ministry of Finance, MKD dan...*

Datuk Seri Reezal Merican: Pesuruhjaya Tanah Persekutuan, kan?

Encik Rosli bin Yaakub: ...Pesuruhjaya Tanah Persekutuan memiliki tanah untuk- tanah ini dipajak dan ada pajakan kecil lagi. Sistem yang dibuat oleh Pembinaan PFI ini saya ingat sangat telus, sangat baik. Cuma daripada segi- mungkin Yang Berhormat Petaling Jaya Utara, tanya daripada segi *off-budget*, nanti kita akan dengar daripada MoFlah daripada segi itu. Akan tetapi daripada segi perolehan-*procurement*, daripada segi *listed project* dalam siling RMKe-9 – *list project* juga ditentukan oleh EPU. Semua kita ikut peraturan macam projek pembangunan.

Malahan, urusan kewangannya jauh lebih baik daripada yang lain-lainlah, kalau boleh saya katakan begitulah. Akan tetapi apa yang digambarkan dalam ini sebenarnya kurang tepat. Ini sebenarnya merujuk kepada PFI *under* UKAS yang dalam edaran ini. Kalau Tuan Pengerusi tengok, yang merah ini, yang saya ada letak pada Tuan Pengerusi punya meja, ini kita punya yang akan dibentangkan oleh Tan Sri KSP sebentar lagi.

Tuan Pengerusi: [Menunjukkan senaskhah dokumen]

Encik Rosli bin Yaakub: Itu ha. Ini *actually* bukan merujuk kepada Pembinaan PFI Sdn Bhd. Boleh saya katakan memang ini lebih teruruslah. Okey, terima kasih.

Tuan Pengerusi: Tan Sri KSP pun dulu dia di EPU. Jadi dia pun boleh jawab sekalilah, rangkum sekali apa orang kata PFI punya konsep ini. Okey, ada soalan lain?

Saya rasa ini hari kita tumpukan kepada inilah. Pertama sekali objektif penubuhan PFI ini. Kedua, macam mana mekanisme kewangan itu dilaksanakan. Selepas itu, ketiga, pemantauan Audit dan sebagainya.

Yang soal projek yang diaudit oleh Jabatan Audit Negara yang masih lagi bermasalah itu, walaupun dia datang daripada PFI, itu masalah yang biasalah. Pakai duit PFI pun ada masalah, tak pakai duit PFI pun ada masalah daripada segi pelaksanaan kontrak.

Jadi kita fokus kepada mekanisme kewangan sahaja pada hari ini. Yang Berhormat Petaling Jaya Utara cerita tentang *off-budget* dengan *on-budget* punya *expenditure*, *this is your chance to ask*.

Seorang Ahli: [Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]

Tuan Pengerusi: Pasal apa, untuk saya, ini pun macam *list payment* juga. Maksudnya patutnya kalau masuk bajet, ia masuk sebagai perbelanjaan pembangunan. Tapi apabila sudah masuk bawah PFI, ini sudah jadi perbelanjaan mengurus, maksudnya jadi OPEX lah. Itu juga mempunyai impak jugalah.

Jadi ada soalan lain?... Audit pun tidak ada maklumat yang lebihkan?

Datuk Haji Anwari bin Suri: Dalam senarai syarikat-syarikat yang kita audit, untuk syarikat PFI baru di dalam senarailah.

Tuan Pengerusi: Baru dalam senarai?

Datuk Haji Anwari bin Suri: Baru digazet. So jadi kita belum audit Syarikat PFI Sdn. Bhd..

Tuan Pengerusi: Sudah ditubuhkan begitu lama baru gazet?

Datuk Haji Anwari bin Suri: Ya. Kita kena senarai dalam gazet.

Tuan Pengerusi: [Ketawa] Yalah ditubuhkan tahun berapa syarikat Pembinaan PFI ini?

Encik Rosli bin Yaakub: Tahun 2006.

Tuan Pengerusi: Maksudnya nak dekat 10 tahun baru gazet syarikat ini sebagai kena audit?

Datuk Haji Anwari bin Suri: Hendak gazet pun kena *submit* kepada...

Tuan Pengerusi: *[Ketawa]* Ini banyak orang tak faham sebenarnya. Orang ingat Audit Negara boleh masuk mana-mana dalam syarikat. Rupanya tak boleh. Hanya dibenarkan sahaja. Okey, ada apa-apa lagi penjelasan yang perlu di dapat?

Datuk Haji Anwari bin Suri: Pegawai saya hendak *explain* sedikit kalau dibenarkan.

Tuan Pengerusi: Okey, boleh.

Cik Raftah binti Ibrahim [Timbalan Pengarah Audit Kerajaan Persekutuan (Kewangan Bahagian II)]: Okey, merujuk kepada Kertas yang dibangkitkan oleh Encik Rosli sebentar tadi ya, sebenarnya di dalam kertas ini memang kita bagi perbezaan di antara dualah. Satu, PPP di bawah UKAS dan juga Bahagian 2- pelaksanaan projek-projek PFI di bawah Kementerian Kewangan yang mana melibatkan syarikat Pembinaan PFI Sdn. Bhd. Yang *first page* itu memang berkaitan dengan yang PPP UKAS lah, yang kita tak bincangkan di sin, tetapi kita merujuk kepada yang nombor 2, muka surat 3, "*Pelaksanaan Projek PFI di Bawah Kementerian Kewangan Malaysia*".

Sebagaimana yang dimaklumkan juga, bahawa peraturan kewangan untuk melaksanakan projek ini sama macam peraturan bagi projek-projek pembangunan biasa. Dia *follow* peraturan kewangan yang biasa, sama.

■1130

That's why isu-isu yang dibangkitkan oleh Jabatan Audit Negara berkaitan dengan kelemahan projek itu pun lebih kurang sama dengan projek-projek pembangunan yang lain. Sama, cuma ia diwujudkan SPV, dan SPV yang menyalurkan duit itu kepada kerajaan, yang mana *diaccountkan* di bawah Akaun Amanah. Nanti akan diterangkan oleh Kementerian Kewangan secara *detail* berkaitan dengan perkara itu, saya rasa. Okey, sekian.

Tuan Pengerusi: Dia sebenarnya antara "Hasil" dengan "Pinjaman" sahaja. Mana hasil yang tidak cukup, pinjam duitlah, itu sahaja.

Tuan William Leong Jee Keen [Selayang]: Boleh saya minta penjelasan tentang akaun tadi ya. Akaun tadi. *Non-current asset advance to holding corporations RM25 billion. What is that? Which is the holding corporations- MoF?*

Encik Sharul Nizam bin Sabaree: Itu pinjaman terhadap KWSP.

Tuan Pengerusi: Okey MoF, bagi pencerahan sedikit.

Encik Rosli bin Yaakub: Tuan Pengerusi, saya tidak pasti apa yang diceritakan dalam *balance sheet* ini. Dan kalau merujuk kepada ini, yang diedarkan oleh Audit ini, pada pemahaman saya, ini ialah jumlah nilai aset, iaitu tanah yang dipajak oleh PFI. Itu *value* dia. *Value* tanah yang sebenar, tetapi saya tidak berapa faham tentang apa yang dimaksudkan oleh *balance sheet* ini sebenarnya. Apa yang dirujuk oleh- yang ditanya oleh Yang Berhormat Selayang itu saya kurang jelas.

Encik Sharul Nizam bin Sabaree: Untuk yang *non-current asset* pun, *even* untuk yang *advance to holding company*, tidak ada *note stated* untuk dalam *financial statement* yang kita analisis.

[Beberapa Ahli bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]

Tuan Tony Pua Kiam Wee: Saya hendak sebut sedikit, *this account never been audited*.

Tuan Pengerusi: *Cannot be right?*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *Not fault*.

Tuan Pengerusi: Ha?

Tuan Tony Pua Kiam Wee: Ada tak *submit* kepada ROC ataupun SSM, *accounts* bagi- hujung tahun bila? Disember- *31st December 2013*.

Encik Rosli bin Yaakub: *I think* Tuan Pengerusi, yang detail nanti kita tanya kepada Tan Sri. Itu *I think* sudah terlalu detail.

Tuan Pengerusi: *He is good! [Ketawa]* Sudah, keluar cerita ini nanti....

[Beberapa Ahli bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]

Tuan Pengerusi: Tadi *remark* saya tadi, *strike off* ya *[Ketawa]* Apa ini, okey? Maksudnya sekarang ini, kita ini dalam gelap la. AG pun baru diberi mandat untuk hendak audit syarikat ini. Syarikat ini pun, apa, dia punya akaun ni pun, apa, dibuat secara *big numbers* sahaja. Dia tidak ada, tidak ada *detail*, kan. MoF kena *explain* la. Lepas itu, ada pula dia punya bezanya dengan UKAS dan MoF pula.. Akan tetapi dia punya hakikat dia, sama.

[Beberapa Ahli bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]

Tuan Pengerusi: Oh, yang EPU punya, *private sector does come out with some money. Actually we can copy this...*

[Beberapa Ahli bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]

Encik Rosli bin Yaakub: Tuan Pengerusi, kalau boleh saya jelaskan lagi apa yang dikatakan oleh Audit tadi. Sebenarnya begini. Pembinaan PFI ini, ia *raise funds*. Daripada segi *process, everything follow government procedure*.

Tuan Pengerusi: *Follow government procedure...*

Encik Rosli bin Yaakub: *Everything*.

[Beberapa Ahli bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]

Encik Rosli bin Yaakub: Okey, dari segi *structure [Ketawa]* Dari segi *structure*, dananya Tuan Pengerusi, ia PTP iaitu Pesuruhjaya Tanah Persekutuan- kenal pasti tanah. Tanah yang dikenal pasti ini dipajak kepada Pembinaan PFI Sdn. Bhd.. Kemudian, hasil pajakan itu dipajak sekali gus lah. Tanah ini pula dia *sub-lease* kepada KWAP ataupun KWSP untuk dapatkan dana. Cagaran.

Jadi, tanah ini sebenarnya *mortgage*. Instrumen sahaja. Selepas itu, dia dapat dana, *the process* untuk buat projek itu sama macam *government* punya *process*. Itu sahaja.

Tuan Pengerusi: Lepas ini kita panggil KPTG juga lah. Fasal apa, satu lagi *angle* saya tengok sekarang ini, kalau tanah ini dulu tidak dipajak, sekarang dipajak, dia ada impak kepada *valuation* dia, dan juga kepada harta kerajaan. Fasal dulu tidak pajak, sekarang sudah pajak. Jadi saya rasa ini pun kita boleh panggil KPTG juga, tanya dia, bagi penjelasan bagaimana dia orang punya pandangan mengenai apa- PFI ini sendiri, inisiatif ini. Nampak cantik untuk MoF, untuk dapatkan pinjaman hendak buat projek, tetapi bila tanah itu dimasukkan ke dalam PFI, dan dipajak, maknanya aset kerajaan sudah turun.

[Beberapa Ahli bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]

Tuan Pengerusi: *We can ask him* nanti.

Dato' Kamarul Baharin bin Abbas [Telok Kemang]: Tuan Pengerusi, satu, hendak tanya ya. Bila tanah itu dipajakkan kepada PFI, lepas itu dia *mortgage* ke EPF, ada berita tanah itu *disub-lease* balik kepada *Land Commissioner*, ya? Di *sublease* balik kepada *owner, the original owner and the original owner* pula bayar sewa, betul tidak?

Encik Rosli bin Yaakub: Okey, Datuk. Dia macam ini. Bila *sub-lease* kepada KWAP ataupun EPF, EPF *sub-lease* balik kepada MoF. Jadi bila dia *sublease* kepada MoF, yang *sub-lease* itu kita akan bayar *yearly* ataupun *monthly*, I tak perasan. Dia akan bayar balik. Itu dia istilahkan sebagai "Bayar Pinjaman", itu lah, tetapi tanah itu sebagai jaminan. Jadi prosesnya begitu.

Datuk Seri Reezal Merican: *Government* bayar tak *lease* itu?

Encik Rosli bin Yaakub: *Government* bayar- MoF bayar.

Datuk Seri Reezal Merican: *How much?*

Encik Rosli bin Yaakub: *How much...*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: Lebih kurang RM1 *million* setiap- *about RM2 billion* a year.

Encik Rosli bin Yaakub: *We refer to MoF.*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *The schedule is actually in the Auditor General Report.*

Seorang Ahli: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *By annually, twice a year* dibayar.

Tuan Pengerusi: Okey, ada apa-apa soalan lagi, sebelum kita panggil KSP?

■1140

Dr. Tan Seng Giaw [Kepong]: Tuan Pengerusi, dengan masalah ini, apakah soal pokok yang kita hendak tahu daripada pihak MoF?

Tuan Pengerusi: Tadi soal objektif penubuhan, pelaksanaannya dan juga pemantauannya.

Dr. Tan Seng Giaw: Adakah bukti ada penyelewengan dan sebagainya?

Tuan Pengerusi: Tidak ada, tidak ada.

Encik Rosli bin Yaakub: Penyelewengan tidak ada Tuan Pengerusi, saya ingat. Saya ingat ini *very clean* lah sistemnya.

Datuk Haji Anwari bin Suri: Boleh jawab sikitlah, fasal tanya sayakan? Munculnya PFI ini setelah kita bincang projek pembinaan Balai Polis Sentul *that day*. Jadi saya rasa yang itu sudah jelas. Bila cerita PFI, telah diperjelaskan oleh KSU KDN waktu itulah dan juga telah dipanjangkan oleh Tuan Haji Rosli daripada Kementerian Kewangan. So, hari ini kita juga telah dimaklumkan dalam *mass media* bahawa MP daripada Serdang telah membangkitkan isu PFI dalam *audit report* sebagaimana yang saya sebut tadi ada tanggungan sejumlah RM27 bilion. Jadi dalam hal ini *statement of fact* sahajalah, *ranking* nombor tiga. So, itulah isu dia. So, dari segi isu-isu penyelewengan, pembaziran dan lain-lain, kita tidak ada isu dalam hal ini. Terima kasih.

Tuan Pengerusi: Ada soalan lain sebelum kita panggil KSP?

Datuk Seri Reezal Merican: Isu dia ialah apa yang dibangkitkan oleh Yang Berhormat Petaling Jaya Utara katalah, tidak diaudit. *Never been audited on such magnitude of fund and has been utilizes for-* itulah, saya pun tidak tahu yang RM543...

Datuk Haji Anwari bin Suri: Walaupun kita tidak audit, kita setiap tahun buat analisis keseluruhan syarikat-syarikat di bawah MKD berdasarkan kepada penyata-penyata kewangan yang ada, kita akan buat *adding*, beberapa *total* liabiliti.

Datuk Seri Reezal Merican: *No, no. The company itself* kalau tidak audit by Auditor General, *has the company been audited?*

Encik Rosli bin Yaakub: Dia ada Audit Dalam.

Datuk Seri Reezal Merican: Dia ada buat *submission* di SSM?

[Ahli-ahli berbincang sesama sendiri]

Tuan Pengerusi: Kita ada lagi apa-apa pencilahan?... Okey, panggil KSP.

[Saksi-saksi dari Kementerian Kewangan mengambil tempat di hadapan Jawatankuasa]

Tuan Pengerusi: Selamat pagi saya ucapkan kepada Yang Berbahagia Tan Sri Dr. Irwan Serigar bin Abdullah, Ketua Setiausaha Perbendaharaan, Yang Berbahagia Dato' Dr. Mohd Isa Hussain, Setiausaha Bahagian Syarikat Pelaburan Kerajaan, Yang Berbahagia Encik Ahmad Suhaimi bin Endot, Timbalan Setiausaha Bahagian Pelaburan Kerajaan, wakil-wakil daripada Kementerian Kewangan, seterusnya tuan-tuan dan puan-puan yang saya hormati sekalian.

Saya ucapkan selamat datang kepada Tan Sri pada pagi ini, pertama kali kita bersua muka dalam sesi PAC untuk penggal Parlimen pada kali ini dan kami ucapkan terima kasih kepada Tan Sri kerana sudi datang untuk bersama-sama kami pada pagi ini.

Untuk makluman Tan Sri, pada pagi ini sebenarnya MoF dipanggil ini kerana kita di PAC hendak tahu mengenai sebuah syarikat bernama Syarikat Pembinaan PFI Sdn. Bhd. yang merupakan syarikat milik Kementerian Kewangan sepenuhnya yang digunakan sebagai SPV untuk *finance* projek-projek tertentu yang dibuat oleh kerajaan. Sebenarnya topik ini timbul kerana ia telah ditimbulkan dalam *hearing* kita mengenai pembinaan Balai Polis Sentul pada tahun lepas yang ada terlibat dengan syarikat Pembinaan PFI ini daripada segi *financing*.

Selain itu, konsep PFI ini sendiri kami pun di PAC baru hendak faham mengenai konsep PFI ini kerana dia ada konsep PFI yang bawah UKAS dengan konsep PFI yang bawah MoF. Jadi kalau boleh Tan Sri juga bagi penerangan mengenai hal ini apakah bezanya memandangkan Tan Sri dahulu duduk di EPU sebagai pegawai tinggi di EPU. Jadi mudahlah untuk Tan Sri hendak berikan penjelasan.

Ketiga adalah mengenai jumlah hutang yang dikatakan oleh sesetengah pihak hutang yang besar yang ditanggung oleh PFI ini walaupun dia disandarkan dengan aset kerana wang tersebut digunakan untuk membina aset dan sebagainya yang dianggarkan sejumlah RM28 bilion. Jadi kalau boleh Tan Sri juga memberikan penerangan mengenai hutang atau liabiliti ini, apakah impak yang akan diberikan kepada akaun Kerajaan kerana selalunya kalau kita buat projek? Kita tengok pada hasil kerajaan dahulu baru kita tentukan apakah lebih wang untuk hendak digunakan untuk buat projek. PFI ini pula macam kita pinjam wang pula untuk buat projek. Maknanya kita tidak menggunakan kemampuan hasil kerajaan sendiri untuk hendak melaksanakan projek tapi kita sudah mula pinjam duit. Itu yang timbul isu mengenai *off balance sheet financing* dan sebagainya yang di luar daripada *consolidated fund* kerajaan.

Jadi untuk syarikat Pembinaan PFI ini, kalau boleh Tan Sri juga memberikan sedikit penjelasan mengenai objektifnya dan juga mekanisme untuk hendak menyelaraskan pinjaman ini, *funded and financing of the company* dan lepas itu pelaksanaan bagaimana wang ini digunakan dan lepas itu pemantauan. Kami difahamkan bahawa syarikat ini belum diaudit ataupun belum menyerahkan akaunnya kepada ROC untuk tatapan awam. Jadi itu juga satu isu yang telah ditimbulkan dalam perbincangan yang kita adakan sebelum Tan Sri masuk tadi.

■1150

Lepas itu kita juga hendak mendapatkan penjelasan juga tentang impak jangka panjang daripada segi pengurusan kewangan ini, syarikat PFI ini di mana sepatutnya perbelanjaan yang digunakan untuk hendak membina aset, *Development Fund*. Sekarang ini bayaran yang dibuat oleh kerajaan kepada peminjam wang itu kepada kerajaan ini iaitu EPF adalah dalam bentuk OPEX.

Dia macam *list payment*. Jadi, apakah impak pertukaran dari segi cara pembayaran ini kepada pembiayaan kerajaan. Maknanya sekarang ini, dulu kalau tidak kerajaan kena bayar *out front*, sekarang ini kerajaan kena bayar ikut *list payment* dan ikut tahun yang lamalah.

Adakah sekarang ini kerajaan boleh mendapatkan gambaran, *snap shoot* mengenai kewangan kerajaan masa kini walaupun pembayaran yang dibuat secara berperingkat dengan jangka masa yang panjang. Jadi, apakah kerajaan boleh mendapatkan satu *snap shoot* mengenai semua aset dan liabiliti yang ditanggung oleh kerajaan pada waktu ini memandangkan cara pembayaran telah diubah daripada CAPEX pergi OPEX. Jadi inilah perkara-perkara yang saya rasa kita boleh mulakan *discussion* dulu. Kalau ada apa-apa lain tambahan yang akan ditanya soalan oleh jawatankuasa nanti, kita akan benarkan selepas Tan Sri memberikan taklimat Tan Sri.

Jadi saya ucapkan terima kasih dan saya minta Tan Sri mulakanlah taklimat Tan Sri. Terima kasih.

Tan Sri Dr. Mohd Irwan Serigar bin Abdullah [Ketua Setiausaha Perbendaharaan (Syarikat Pelaburan Kerajaan) Kementerian Kewangan]: *Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh*, dan salam sejahtera.

Yang Berhormat Datuk Nur Jazlan, Pengerusi Mesyuarat Jawatankuasa Kira-kira Wang Negara (PAC), Ahli-ahli Yang Berhormat sebagai ahli panel PAC, wakil-wakil kerajaan dan juga pegawai-pegawai MoF, para hadirin. Bagi prosiding pada hari ini, saya akan memberi sedikit *sort of introduction* kepada subjek ini *and also* soalan-soalan yang Yang Berhormat, tanya itu saya akan tetapi yang *detail*, pegawai saya Dato' Dr. Mohd Isa, SUB Bahagian MKD, yang jaga PFI Sdn. Bhd. Dia akan memberi penerangan yang *detail*.

Jadi, semasa pembentangan Rancangan Malaysia Kesembilan pada tahun 2006, dalam rancangan itu sudah dimasukkan mengenai konsep PFI dan penubuhan ataupun pelaksanaan inisiatif pembiayaan swasta ini. Inisiatif pembiayaan swasta ini dia lain sikit daripada *Private Public Partnership* atau PPP. PPP ini di bawah UKAS iaitu Unit Kerjasama Awam Swasta, di bawah JPM. Yang itu saya terangkan dulu. PPP ini *Private Public Partnership* dia *establish* dengan RM20 bilion peruntukan dana PPP. Jadi dia ada dia punya kriteria dan sebagainya, *detail* di mana 10% daripada sesuatu projek itu dia boleh buat pinjaman daripada PPP ini, tabung PPP melalui *submission* kepada UKAS. Dia ada kriteria dia, dia ada jawatankuasa dia yang dikenali JKAS dan sebagainya dan biasanya kerajaan akan membiayai sebagai *tipping point*. Kalau projek itu perlu pengambilan tanah dan projek itu tanpa bantuan 10% itu tidak *viable*, projek macam inilah pergi kepada UKAS. Jadi Kementerian Kewangan hanya duduk dalam jawatankuasa dia tetapi pentadbiran dan sebagainya di bawah UKAS. Jadi itu PPP.

PFI pula ini kita pinjam daripada swasta tetapi di sini kita tidak pernah pinjam daripada *pure* swasta tetapi kita pinjam daripada KWSP dan juga KWAP di mana kadarnya adalah rendah daripada kadar *commercial bank*. Sebab itu kita pergi kepada KWSP dan KWAP.

Biasanya kadar dia MGS, kalau kita tengok MGS ini kadar dia rendah sangat, *plus 15 basis point* kita bagi untuk dia punya urusan pentadbiran keuntungan.

Jadi kenapa kita pilih KWAP dan EPF? Kerana caruman pekerja-pekerja sama ada swasta pergi kepada EPF dan juga KWAP ini untuk kakitangan kerajaan yang pencen, bakal pencen dan sebagainya. Jadi keuntungan *long term* itu, *coupon rate* yang kerajaan bayar ini akan pergi rakyat jugalah. *I mean* pekerja-pekerja swasta dan juga pekerja kerajaan dan sebagainya.

Jadi yang pertama kita *introduce* dalam Rancangan Malaysia Kesembilan ialah PFI 1. Kita tubuh satu SPV dengan RM20 bilion tapi *paid up capital* RM10 juta. Jadi kita tubuh syarikat dan sesiapa *Secretary General Treasury*, dia automatik jadi *Chairman PFI*. Masa itulah. 2006 saya entah SUB dekat mana, saya pun tidak tahu, tidak ingat.

Jadi masa itu *Sec. Gen.* kalau tidak silap Tan Sri Izzudin lah, dia mula-mula, *first Chairman* dan sekarang ini dia turun kepada sayalah sebagai *Sec. Gen.* MoF dan ahli lembaga ialah Pengarah Bajet dan juga timbalan saya yang jaga polisi. Jadi dia automatik tetapi dia tidak ada elaun apa semua, tidak adalah. Dia kebajikan kepada negaralah. *Seating allowance* semua tidak dan kita *meet* jawatankuasa ini *constantly Technical Committee* itu dia *meet every-* kita ada *Technical Committee. Steering Committee* sebagai *Chairman*, saya *meet* sekurang-kurangnya dua kali setahun. Kadangkala tiga kali tetapi sekurang-kurangnya dua kali setahun.

Jadi pinjaman PFI yang pertama ini ialah RM20 bilion dan kita telah mengenal pasti 547 projek dan projek-projek ini seperti pembinaan sekolah, hospital dan sebagainya. Jadi EPU dalam Rancangan Malaysia Kesembilan, dia telah *identify* projek dan peruntukan untuk Rancangan Malaysia Kesembilan hanyalah RM200 bilion dan RM200 bilion ini tidak cukup hendak bina sekolah. *Demand* rakyat ini. Jadi satu caranya ialah kita tubuh syarikat PFI untuk melaksanakan projek secepat mungkin untuk memenuhi kehendak rakyat. Jadi itulah caranya *financing* yang *cheap financing*, murah. Kalau kita pergi komersial pinjam, mahal tetapi melalui EPF dan KWAP ini murah.

Keduanya kita boleh melaksanakan projek pada tahun sekarang, bukan tunggu 10 tahun, 20 tahun akan datang. Kosnya akan meningkat dan sebagainya. Jadi untuk memerlukan kepentingan rakyat yang *demand* projek-projek sebegini dan satu lagi ialah *spin off effect* kepada ekonomi, pertumbuhan dan sebagainya.

Ini juga jadi satu matlamat dan bila kita laksana, kita berjaya juga mengurangkan impak-impak kemelesetan ekonomi dunia oleh sebab kita *keep on investing locally*, kontrak kepada kontraktor-kontraktor tempatan. Segala urusan daripada segi pemberian kontrak dan sebagainya adalah telus, *open tender* sebagaimana *procurement* lain.

Jadi dia pergi kepada tender, kalau JKR laksana melalui JKR semua ada dan jawatankuasa di bawah saya itu *Steering Committee PFI* ini mengandungi EPU, ICU, JKR, *all these implementing agencies* ada. Jadi kita audit semua secara rapi dan juga kalau ada kelewatan pelaksanaan pun kita akan *query* kenapa dilaksanakan lewat dan sebagainya dan *alhamdulillah* PFI I, dia punya prestasi lebih daripada 95%. Nanti Dato' Dr. Mohd Isa akan *explain* secara *detail*.

Bila kita tengok kejayaan PFI I, maka pada tahun 2012, kita *introduce* PFI II sebanyak RM12 bilion tetapi kita tidak guna RM12 bilion. Kita hanya pinjam RM10 bilion iaitu sebanyak RM6 bilion lebih daripada KWSP dan RM3 bilion lebih daripada KWAP tetapi yang PFI I itu ke semua RM20 bilion ini daripada KWSP. Jadi itulah sedikit sebanyak *introductory remarks* saya. Jadi *governance* dan *Audit Report* pun kita sudah *submit* kepada SSM. Jadi sudah.

■1200

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *For year 2013 sudah fail ya? Pergi check ya. As from two weeks ago, masih tidak ada [Ketawa]*

Tan Sri Dr. Irwan Serigar bin Abdullah: *Sudah. Early March, early March we submit.*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *All right. As two weeks ago kita check tidak ada [Ketawa]*

Tan Sri Dr. Irwan Serigar bin Abdullah: *So, saya serah kepada Dato' Dr. Mohd Isa untuk taklimat secara detil.*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain [Setiausaha Bahagian (Syarikat Pelaburan Kerajaan) Kementerian Kewangan]: *Bismillahi Rahmani Rahim. Terima kasih Tan Sri KSP, Yang Berhormat Datuk Nur Jazlan, Pengerusi PAC, Yang Berhormat Ahli PAC dan Dato'-Dato' dan wakil-wakil Kerajaan pada pagi ini. Terima kasih kerana memberi saya sedikit peluang untuk menjelaskan apa yang telah disampaikan oleh Yang Berbahagia KSP tadi.*

So, on the corporate matters I think most likely Yang Berbahagia KSP sudah memberitahu kita banyak benda. Akan tetapi *I need to stress, this is the funding core company*. Pembinaan PFI *is a funding core company*. *Then*, dia tidak ada pengurusan. Cuma diuruskan oleh Bahagian MKD. *So, all the corporate matters* itu dia uruskan tetapi banyak syarikat-syarikat di MKD ini diuruskan – yang *funding core* punya status diuruskan oleh MKD secara demikian.

Then, boleh saya jelaskan sumber dana? *It is because* Yang Berbahagia Tan Sri sudah menjelaskan *for the PFI I* tadi, sumber dananya *RM20 million* datang daripada EPF.

So, *this are all the- keputusan dasar actually are very clear*. Semasa pembentangan Rancangan Malaysia Kesembilan, pada 30 Mac 2006 sudah dibuat keputusan dasar, *announcement* itu. Then, dana macam diberitahu, RM20 billion daripada EPF.

Then, tempoh bayaran balik – *and this actually 15 years ini within year 2013 and year 2027* adalah *the second restructuring*. *The first one* semasa kita buat lima tahun adalah secara *bullet payment* tetapi kita telah *restructure* balik *somewhere in year 2012*. Okey. Then, tempoh pembiayaan *for the second one- dulu is a conventional for the first five years* itu. Kemudian kita tukar kepada *Islamic* punya *instrument* dalam bentuk Bai' Muajjal. *This one is for the 10 years. For the current one until for 15 years*. So, *dulu five years and then now is the 15 years*. So, *within the next 15 years...*

Tuan Pengerusi: Untuk makluman kita, terang sikit Dato' fasal pembiayaan Bai' Muajjal ini dia punya mekanisme dia. Takut orang tidak faham.

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *It is just the Islamic instrument*. Nama dia. Dia ada Musyawarah, Tawarruk. *So this is Muajjal instrument* dia.

Datuk Seri Reezal Merican: Ini *deferred payment* ini?

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *It is not deferred payment. But based on coupon*. Kalau biasa kita ada kupon *and also principle*, tetapi dia menggunakan *Islamic* punya *features*. Itu sahaja beza dia.

Tuan Pengerusi: Maknanya dia untung rugilah. Dia tidak ada *interest*lah.

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: Akan tetapi untung rugi secara Islam. Itu beza dia. Secara Islam.

Tuan Pengerusi: *[Ketawa]* Tak, tak, sebab kita ada yang bukan Islam di sini *[Ketawa]*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: Ya, ya. Itu kita punya prinsipal sama, ada *coupon payment*. *Semiannually based on-* bila kita bincang itu *the cost of fund based on MGS plus 50 within certain period*. Then, *the repayment is within the next 15 years*. Sama juga.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: Masa kita *finalize the negotiation*, pada masa itu MGS 3.3. So, *3.3 plus 50, 3.8*. But now the MGS already 3.6. So, *actually masa kita negotiate itu we finalize 3.3 but masa kita disburse nanti itu, the actual payment according to the MGS masa kita disburse. MGS for 15 years*. So, *that is how the mechanism works*. And then the security itu nanti saya explain dia punya chart itu, ada.

The next one on the PFI itu, ini pun kita dapat policy decision semasa pembentangan Bajet 2012. Semasa...

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Hendak tanya sikit, yang PFI I itu *the original was RM20 billion supposed to paid in year 2012?*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: Ya.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *Structured it for 15 years.*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: Ya.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *The original.*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *Oh, the initial one. Ya, I agreed.*

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *It is the bullet payment.*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: Ya, *bullet payment*

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *Then, after that restructured for 15 years.*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: Ya, ya.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *Installment.*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *And then another features yang kita dapat dengan EPF kita reset every five years walaupun for 15 years. That is why we managed to get MGS plus 50 sahaja. So, every five years we pay to the lenders, kita kata we reset, we sit down again, probably we can reset the cost of fund. Okay?*

So can I go to the...

Dato' Kamarul Baharin bin Abbas: *Bila kita restructured, what was the ultimate amount, final amount daripada RM20 bilion itu?*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *It is about- masa itu sudah ada because yang bullet payment normally dia punya interest itu capitalize. So, we do not have to pay anything. We have to wait at the end of five years. So, bila kita katalah ada unsur-unsur yang coupon payment tadi itu, we have to pay. It is about RM2 billion. So we have to restructured to RM22 billion. That is how we work out the second facilities.*

Seorang Ahli: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *...RM22 billion- Yang Berhormat, boleh saya jelaskan? RM22 bilion pada masa itu because zero coupon bond ini actually bullet payment, kita tidak bayar apa-apa within the first five years itu.*

Datuk Seri Reezal Merican: *Gestation period lah kira itu.*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: Ya, ya. *Exactly like a grace period. So untuk PFI II itu kita ada bagi data very clear. Then, dana pun macam Tan Sri beritahu tadi, total RM10 bilion. RM6 billion plus from EPF and RM3.9 from KWAP. This one is very straight forward, 10 years from 2015 to 2023. Features itu nanti saya jelaskan. Cara pun nanti dalam chart itu nanti jelaskan.*

Okey, for the first one, this is the structure yang kita finalize dengan EPF... [Merujuk kepada slaid pembentangan]

For RM20 billion, mula-mula the government ataupun MOF have to give the instruction kepada PPFi that we need this RM20 billion fund to support the government project. Dari situ kita akan wujudkan principle agreement. Semasa kita wujudkan principle agreement, kerajaan akan menyerahkan tanah secara nominal kepada PPFi. Then, PPFi- this is just the process tadi. Ada Tuan Pengerusi beritahu macam mana kita establish the process itu. So this is the detail process.

Then, kita wujudkan lease agreement. PTP and PPFi. So, melalui lease agreement ini, sebagai balasan, kerajaan atau PTP memajakkan sebahagian tanah tadi kepada PPFi kepada kadar nominal the RM10 and then PPFi pula menggunakan aset tadi untuk raise capital dengan EPF. So, this company will sit down with EPF to raise the capital berdasarkan tanah yang diterima tadi. With that...

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: I just want to get clear before you go. Satu, who owns this building, the government or PPFi?... The 547...

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: The owner of the project ini?

Tan Sri Dr. Irwan Serigar bin Abdullah: The government.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: At the end of the day, the government will...

Tan Sri Dr. Irwan Serigar bin Abdullah: The government.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: So, those land that was used for security, was it the same land that meant for 547 projects or completely different land?

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: It can be a combination.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: It is not directly related?

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: So, tanah itu actually is just a mechanism supaya ada aset di dalam PPFi.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: So, maksudnya bukan tanah semestinya untuk 547 projek itulah. Can be mana-mana...

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: For PFI I, it is the same land.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: The same land?

Dato' Dr. Mohd Isa Hussain: It is the same land for this PFI I.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Yang Berhormat Petaling Jaya Utara clear?

Seorang Ahli: [Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: Ya. Okey. Then PPFi menggunakan aset tadi- when we sit down with EPF, EPF feel very comfortable, ada aset. Okey, dia bagi kita and then we have to establish the facilities agreement. So, with this facilities agreement, kita kena assign certain right daripada right of proceed daripada principle agreement antara MOF dengan PPFi. Yang paling penting right for making repayment of their facilities.

Bermaknanya, kalau kita sudah *assign this one, the risk exposure to EPF is almost zero. This is the features yang EPF looking forward because dengan risk yang zero ini, dia bagi kita a very, orang kata a very good pricing to the government.* Okey.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

■1210

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *Against the MBS okey.*

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *Ya, ya the mechanism behind that. Okay, so bila EPF dapat assignment of proceed tadi, then they offer kita 20 million. Then kita make payment, make coupon payment and principal payment according to the agreed schedule. So there how the whole process work.*

Tuan Pengerusi: *Good way jugalah itu avoid rating punya downgrade lah. Pasal apa sekarang ini EPF sudah ambil dia punya EPF sudah loankan. Kalau tidak kerajaan punya credit rating will come downlah kalau kerajaan sendiri kena pinjam duit MJS kena isu bon kan untuk finance ini open market, then our rating will come downlah. This way the rating is still maintainlah. Because in our books, the borrowing is still the samelah kiranya. Cuma the longer term impact itu macam saya katakan tadi its cash flow lah as we go along whether the government has budgeted the cash flow in the future punya bajetlah.*

Tan Sri Dr. Mohd Irwan Serigar bin Abdullah: *Ini Tuan Pengerusi, your understanding is very clear. That you know this is off-budget. It doesn't come in to the government so that why you know our debt level and rating and everything we can maintain. But we already in a built in our next 20 years financing you know all these payment and everything is there already.*

Tuan Pengerusi: *Built in ya?*

Tan Sri Dr. Mohd Irwan Serigar bin Abdullah: *Under OPEX, under OPEX.*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *And then just...*

Datuk Seri Reezal Merican: *I nak clear lagi tadi apa Yang Berhormat Kulim Bandar Baru tanya. The entire 547 project that have been completed, these all buildings has been completed, are there owned by the government or PFI? Does it reflect balance sheet of PFI as an asset to them?*

Tan Sri Dr. Mohd Irwan Serigar bin Abdullah: *No, no the payment coupon is through OPEX. But the ownership is still government, you know.*

Tuan Pengerusi: *But does not transform of this 100% own by MOF supplement PFI.*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *Because OPEX ini is just for payment of our facilities. It is not for the OPEX*

Seorang Ahli: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Datuk Seri Reezal Merican: Dato' Dr. Mohd Isa saya hendak tanya. *Does it, I mean benda ini is it about I mean the same method* ataupun model yang BLT ini?

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: BLT ini dia ambil kroni market. Lain sikit. *That mean yang aqua bon, kan. PBLT ini ada. Dia gunakan SPB tapi the 10 million from the market. Itu lain sikit. That one we call Aman Bond ya okey itu lain sikit. That's why I tak nak relate langsung dengan itu. But the principle about the same. Cuma PBLT using Aman Bond and the government guarantee but this one no government guarantee. Itu bezanya.*

Tuan William Leong Jee Keen: *So how do you record in aspect of the ownership of the land that discharge the security that has been given to the KWSP, is it recorded in government book?*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *That one...*

Tuan William Leong Jee Keen: *You own the land but the land now is charge, how is it recorded in government accounts?*

Puan Norazura binti Tadzim [Ketua Setiausaha (Syarikat Pelaburan Kerajaan)]: Dalam *structure* ini dia tidak ada pemindahan hak milik tanah. Hak milik tanah kekal di bawah Pesuruhjaya Tanah Persekutuan yang mana di sini jika kita tengok PTP, dia akan bayar komitmen *sublease rental to PFI*. So PFI akan gunakan *revenue from the sublease rental* untuk bayar hutang kepada EPF di bawah *facility agreement*. So tidak ada *transform* maksudnya *the asset still belongs to PTP*. PFI tidak ada terima apa-apa pindahan milik aset, cuma hak untuk pajakan sahaja.

Tuan William Leong Jee Keen: So, soalan saya ialah pajakan cagaran. Adakah cagaran diberikan kepada...

Puan Norazura binti Tadzim: Cagaran kita, *assign the proceed from the sublease rental whereby kita assign our principle agreement to EPF*.

Seorang Ahli: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Puan Norazura binti Tadzim: Dia tidak *touch* langsung.

Seorang Ahli: *Is not even judge?...*

Puan Norazura binti Tadzim: No. Dia caj dalam SSM punya rekod, gadaian yang rekod dalam SSM punya *under PPFi* adalah gadaian *which is the record the assignment of the principle agreement*.

Seorang Ahli: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Puan Norazura binti Tadzim: Yes. Bukan tanah dia *accept...*

Tuan Pengerusi: *This is actually quick safe lah in that sense. The UKAS dia punya itu has element of this.*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *Can I elaborate* balik? Tanah yang terlibat ini cuma pada peringkat awal. Yang kita hendak bagi PTP kena *list* kepada PPFi cara nominal dulu.

That how the whole started with the land. Selepas itu, PPFi akui the new development akan have another sublease to PTP balik. That's how we have to meet our consideration, Tuan Pengerusi.

Tuan Pengerusi: *Untuk accrual accounting pun akan timbul masalah juga ini hendak separate between the building dengan the land portion. Patutlah kerajaan delay accrual accounting ya? [Ketawa]*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *Just to clarify my colleague. Cara dia what happens is macam I dengan William ada business okay where he pays me a rental tiap-tiap bulan. Yang saya cagar bukan aset, yang saya cagar the rental agreement such as instead of William pay to me, William pay to the bank. So I borrow money first from the bank, William pays to the bank the rental instead of paying rental to me.*

Datuk Seri Reezal Merican: *I should be thinking of hiring on Yang Berhormat Petaling Jaya Utara lah lepas pula ini [Ketawa]. Kan best kalau you cakap macam ini selalu.*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *So there is for the PFI I, the 20 billion. Can we go to the PFI II, yang keduanya, for the next 10 billion, is one is more straight forward. First, PFI I is has established the lease agreement antara PTP dengan PPFi. Then dalam lease agreement ini, PTP kenal pasti hartanah. It is the same principle untuk dipajakkan. Nilai semasa hartanah ini adalah sama dengan nilai pinjaman yang diperlukan. In this case is about 10 billion and the PTP pajak kepada PFI untuk tempoh 10 tahun back to back 10 years dengan facilities.*

Untuk makluman, *value* ataupun nilai pasaran tanah itu telah dinilai oleh Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta *so base on the very standard valuation*. Kemudian, PFI akan *establish sublease agreement* dengan KWAP ataupun dengan EPF, *the second* komponen itu. Di bawah *sublease agreement* ini, PPFi pajak kecil kepada KWAP dan terima hasil pajakan *at one go because dia lease the whole this, patutnya for future stream of income. But PFI insist can we pay all your future income to now because we need the fund now. So dia akan dapat duit yang 10 bilion itu.*

Then the second part is agreement between KWAP ataupun EPF dengan government on Malaysia. So we call it the secondary sublease. So for the secondary sublease, kerajaan membayar sewa. So this is the payment made. Kerajaan membayar sewa in stages dalam tempoh 10 tahun. This is the schedule payment actually okay. And then we have did our assignment. Ini assignment tadi, so we carry out the assignment- and the PTP akan bagi kita the money itu RM10 bilion untuk kita gunakan okay. So this one is straight forward. So it's little bit different daripada PFI I tadi okay.

Dato' Kamarul Baharin bin Abbas: Tanah yang sama kah tanah tambahan?

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: Tanah yang berbeza.

Dato' Kamarul Baharin bin Abbas: Tanah berbeza, *new piece of land* ya?

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *New piece of land.*

Puan Norazura binti Tadzim: Tanah lain yang *value is 10 billion*.

Tuan Tony Pua Kiam Wee: Yang tanah lain ini pun dia tidak semestinya projek yang akan dilaksanakan.

Puan Norazura binti Tadzim: Yang untuk PFI II kita *select all the* aset kerajaan, tanah-tanah kerajaan yang lainlah.

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *No*, saya bagi tahu tadi yang berbeza sikit daripada PFI I *because* tanah yang kita bagi *this one* pun *is the* aset kerajaan yang lain yang ada. *That we can put as our asset* okey. *Can we go to the next one?*

Seorang Ahli: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *Yes, yes.*

Seorang Ahli: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *[Ketawa]* Itu saya tak hendak campurhah Yang Berhormat. *[Ketawa]* Kita fokus kepada PPFII dahulu.

Seorang Ahli: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *[Ketawa]* *So next is how we manage our trust account* untuk PPFII.

Tuan Haji Hasbi bin Haji Habibollah [Limbang]: Sedikit sahaja Dato' Dr. Mohd Isa.

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *Committee Members* itu *very clear* we have MoF, we have Jabatan Akauntan Negara, we have EPU, we have ICU and also Kementerian Kerja Raya. *So all the relevant* semua itu berkaitan dengan aktiviti kita.

■1220

Tuan Haji Hasbi bin Haji Habibollah: Balik sedikit tadi. Tadi yang puan ya, yang tadi menggunakan aset-aset lain kan? *Are these* tanah yang ada aset di dalam atau *just* tanah?

Puan Norazura binti Tadzim: Tanah dan bangunan. Penilaian RM10 bilion itu tanah dan bangunan di atas lot yang kita sudah *select*, yang kita sudah pilihkan itu yang...

Tuan Haji Hasbi bin Haji Habibollah: Yang dicagar itu?

Puan Norazura binti Tadzim: *Not* cagar, yang digunakan untuk pajakan, proses pajakan ini sahaja.

Tuan Haji Hasbi bin Haji Habibollah: Bukan hanya tanah, tapi serta...

Puan Norazura binti Tadzim: Dan bangunan sekalilah. *The valuation is based on the land and the building on that particular land.*

Tuan Haji Hasbi bin Haji Habibollah: *Can you give us one example?* Contoh.

Datuk Seri Reezal Merican: *So the sole income ataupun operating income of PFI is the lease rental sahaja lah? And that which is attached to the payment of coupon?*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *Ya, to the lenders.*

Datuk Seri Reezal Merican: *And then later, only waiting for another 15 years for bullet payments.*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *Ya, ya. So we have this akaun amanah. So from here, sumber dana is from the dana daripada PFI tadi, and then all our placement punya income lah. In mean time itu we have our income, so we put into this akaun amanah. Penggunaan pun very clear. Bayaran bagi projek all the PFI yang kita sudah senaraikan. And then pelaburan, yang mana ada sementara itu, we put in the FD, very safe investment, and then- probably we take a portion how to pay back our lenders using this akaun amanah. Next.*

So, pelaksanaan projek- balik kiri itu, kita ada dua cara... [Merujuk kepada slaid pembentangan] Untuk PFI I, we identified through EPU. EPU masuk dalam peranan di sini. Then the other type which are the relevant project yang memerlukan immediate implementation because we have standby for RM20 billion. Pada masa itu, banyak projek yang dikenal pasti perlu dilaksanakan segera.

And then, for PFI II, MoF identified the project. And then the rest, macam cara biasa. So MoF will inform Kementerian, kita akan sediakan. Cuma berbeza sedikit, the money is not coming from the physical but money coming from the PFFI. Itu sahaja beza dia. And then, once Kementerian sudah dapat clearance that this project can have enough money for implementation, the rest follow the current procedure, normal procedure, especially on the procurement. They will have to call based on the current procurement punya arrangement. And also for monitoring, done by ICU, and then yang lain tidak banyak beza daripada yang kita sudah guna pakai sekarang. Next.

Tuan Pengerusi: *So, kalau projek yang merentas dua masa Rancangan Malaysia, macam mana?*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *Itu macam development. Macam DE. The procedure is according to DE punya procedure. That's mean kalau...*

Tuan Pengerusi: *I know, but macam pembinaan Balai Polis Sentul pun lambat, lambat dua tahun juga. So, bila pelaksanaan itu, merentas dua terma Rancangan Malaysia kan?*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *Kalau DE kita bagi.*

Tuan Pengerusi: *So macam mana you reconcile balik dengan bajet you?*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *Kita beritahu, okey, this project is about, katalah RM200 million. Good example is Institut Kanser Negara yang kita nampak sekarang ya.*

So, actually that is one of the under PFI I punya projek, sekarang sudah siap. But the whole construction can take you 36 months. So kita beritahu, okey, you can spend for that three years punya requirement.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Tuan Pengerusi: *You punya recording itu, kan. Projek itu dalam Rancangan Malaysia Kesembilan katakan, tetapi dia siap dalam Rancangan Kesepuluh. So, sudah jadi bertindih RMKe-10 punya pula. Kalau tengok bajet kerajaan lah kan. Walaupun benda ini sudah ditarik keluar, sebenarnya it's off balance sheet, so it's not no longer in the government planning for RMKe-10 kan?*

Seorang Ahli: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Tuan Pengerusi: *Ya lah, I am trying to understand that...*

Datuk Seri Reezal Merican: *Maknanya senarai-senarai projek dalam RMKe-9, oleh sebab benda ini financeable through PFI punya konsep, must they will taken out from... [Disampuk] Dan sebab apa, this thing will not be used by government punya funding. Right?*

Seorang Ahli: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Datuk Seri Reezal Merican: *RMK memang tetapi after ini, of course it will be...*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *Dalam siling ada, tapi taken out based on the different financing approach. Itu sahaja.*

Datuk Seri Reezal Merican: *Contohnya sekaranglah, it will never go to Rolling Plan, right? It never go...*

Seorang Ahli: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Datuk Seri Reezal Merican: *You never go to Rolling Plan, right?*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *Ada dalam Rolling Plan. Okey.*

Seorang Ahli: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Tuan Pengerusi: *So, just to get clear. Tadi Tan Sri kata, perbendaharaan yang ditetapkan untuk PFI ini, kerajaan masih kira lagi dalam total liability lah. Jangka panjang pun. So that you will always have a perspective of this money, even though it has been taken out, tetapi it is still accounted for lah in your future planning?*

Tan Sri Dr. Mohd Irwan Serigar bin Abdullah: *Because this one, any hutang kerajaan ini di dalam tanggungan. That means must provide in the future. Committed.*

Tuan Pengerusi: *Under cash accounting, maybe it's as a note lah. Tapi under accrual accounting, it will be recognized as a liability lah. That's the difference. Akan tetapi I am quite happy if you already have include it in your planning for the future lah. Fasal nanti takut terlupa kan. Tukar KSU- eh, tukar KSP, projek baru pula [Ketawa]*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *So, it is included because in the lease agreement... [Gangguan sistem rakaman] So your future payments to PPFi all included lah. So it's actually included. Just that the main concern...*

Tan Sri Dr. Mohd Irwan Serigar bin Abdullah: *All our borrowing program, you know, we have a long term planning.*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *Just that question whether it should be in contingent liability lah...*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *Ya, ya...*

Tuan Pengerusi: *Tan Sri, tukar orang, terlupa kan? Orang baru terlupa yang orang lama sudah commit. [Ketawa]*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *Okay, the next one is on the performance tabung kita ini. So, untuk PPFi I, the RM20 billion- bawah itu, in term of perbelanjaan, we manage to spend 95% macam Tan Sri beritahu tadi. Yang tinggal lagi baki 5%. On the project pula, 95% pun sudah siap. Out of 547 project, kita sudah siap 95%, so tinggal lagi balance 4% sahaja. Itu pun masalah-masalah normallah. Macam masalah kontraktor, masalah tapak kan, the normal issues. So, I think consider very successful punya performance. Next.*

PFi II, so out of RM10 billion, kita sudah belanja 72%, and then ada baki 27% or 28%. On the project of 339 ini, kita sudah siapkan- this ada yang ongoing. Sudah siapkan 23%. So the balance itu belum siap because dia spend under work in progress.

Tan Sri Dr. Mohd Irwan Serigar bin Abdullah: *That is why Yang Berhormat, your question, how if it goes into two plans. Now, we are in the 10th Malaysia Plan, we are going into 11th Malaysia Plan. But it won't affect because this is- the money is already there.*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *Or it will be year mark...?*

Tan Sri Dr. Mohd Irwan Serigar bin Abdullah: *Year mark.*

Tuan Pengerusi: *Now, Tan Sri, my point was about creation of new project selain projek yang sudah commit dan tengah dalam pelaksanaan tidak siap lagi. We have a lot of schools, but we don't have a lot of teachers. This is my point, kan. I mean in the rush to just build, you don't look at the software of the building, of the development that you want to actually build lah. Okey, you just build, maybe more schools, more police stations, more...*

Tan Sri Dr. Mohd Irwan Serigar bin Abdullah: *But again, building schools, we will discussed with Kementerian.*

Tuan Pengerusi: *I know, I know.*

Tan Sri Dr. Mohd Irwan Serigar bin Abdullah: *So, the kementerian will do their planning on the...*

Tuan Pengerusi: *Since you are pushing it because you say there's money here, so, you know, kementerian just think of something, and then we will find it. I know your intention is to boost the economy. It's fine tetapi, now also we have to look at the efficiency of the project because at the end of the day, if you just build for the sake of building pun, their maintenance issues coming up. This one is just the building part. The maintenance part nanti, because you build more asset, you got to commit more money for maintenance. So that part, that maintenance punya kos itu, I don't know how you going to input in year lah, kan. Please explain, how do you actually input this maintenance cost on the asset that you actually built?*

Tan Sri Dr. Mohd Irwan Serigar bin Abdullah: *This one, you know, every year we have budget examination. Each kementerian, they will request, you know, whatever budget they require for maintenance.*

Tuan Pengerusi: *I know, I know. But there is example of, macam kuarters untuk guru-guru yang terbengkalai itu, that is RM500 million or something like that. Sampai sekarang sudah terbengkalai sebab there is not enough money for maintenance. It had not been brought to PAC yet lah. But you know, it was built under the, I think, built from 2006, lepas itu sudah buat tapi ada banyak yang tidak siap, ada banyak yang tertinggal. Ada maybe 20% or 30% yang dia pakai sebagai kuarters guru sekarang ini. Now there is plan to rehabilitate this quarters, yang sudah dibuat inilah. So, there are many other examples like this where we go and built but then we don't think about the maintenance and actual usage of all these asset than efficiency of usage.*

■1230

Tan Sri Dr. Mohd Irwan Serigar bin Abdullah: Tuan Pengerusi, kuarters guru kita tidak letak dalam PFI I or PFI II.

Tuan Pengerusi: Bukan Tan Sri. Apa yang kerajaan sudah buat pun sudah banyak dan tidak efisien. Inisiatif macam ini dia hendak tambah lagi kepada pembuatan aset tetapi aset yang lama itu adakah ia diambil kira dalam pembinaan aset yang baru. *I mean you are doing this for economic boosting measure. I understand that.*

Tan Sri Dr. Mohd Irwan Serigar bin Abdullah: Contohnya macam hospital ia *priority* tapi tidak cukup dalam *allocation budget*.

Datuk Seri Reezal Merican: Sekolah tadi sekolah.

Tan Sri Dr. Mohd Irwan Serigar bin Abdullah: Jadi kita terpaksa juga bina untuk *cater for* rakyat.

Datuk Seri Reezal Merican: *I think model ini Tan Sri I think this is good. Pertama macam mana Tan Sri jawab tadi menjawab semualah. Saya baru baca Google tadi the 10 question post by Ong Kian Ming. So, before I have finish reading you have practically answer all those. Cuma model ini patutnya kalau boleh diamplifykan because what you have to say is 95 project has been successfully completed and then the model of financing is remain intact, then I think benda in the future unlike BLT. BLT there's a lot of hiccups as what I came to know, tetapi yang ini nampak seem to be okay. Adakah projek-projek daripada 548 ini 95% yang ada projek-projek yang dilihat sebagai terbengkalai ataupun tidak siap, projek-projek sakit, adakah?*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *Yang 22 tadi, yang balance 5% itu but now we are addresses that issue. The balance of 5% in term of number 22 project but it's not very significant. 18 daripada 22 di Kementerian Pendidikan because of the issue.*

Tuan Pengerusi: *1BestariNet itu pun is a 15 years commitment at the cost of RM4 billion. The first phase yang mereka buat the first two and half years pun sudah berterabur. Yesterday when I make statement saya cakap the government should review the project. Surat khabar tulis government should scrap the project. Jadi pandangan media dan orang ramai Tan Sri, dia anggap projek yang kita buat ini semua projek yang dibuat tanpa ada value management or real need analysis. We just do it for the sake of doing it. That's why saya tengok benda ini Pembinaan PFI ini untuk saya it's a good thing to boost the economy but it's not sustainable in longer term because you can't keep borrowing money. And then if we take EPF pun that's RM20 billion from EPF already and KWAP.*

So, how long can we go and tapping their money even though it is a good financing skill for them because it's a different between a commercial rate dengan mereka punya rate. So, we just give them a rate which in between. For them it looks good on paper today tapi it's lot of their funds going out to fund government punya spending. Very sustainable in the longer term. And that's why bila accrual accounting masuk, all those thing will become very transparent. Ini yang kita kena tengok jangka panjang jugalah how this kind of financing would impact government punya finances in long run.

Tan Sri Dr. Mohd Irwan Serigar bin Abdullah: *Tuan Pengerusi, we are already working on the accrual accounting already. It will come to Parliament soon. So, we will be tabling and we won't hide anything. PFI will be there, everything will be there. The contingent liability and so on.*

Tuan Pengerusi: *No but the shocked when people see the figures because it was seem big.*

Datuk Seri Reezal Merican: *Tidak apa Tan Sri, semua okey. I think the model is good. Dahulu mula-mula kita ingat ada irregularities, tidak ada. And then account pun audited. Tidak ada apalah. Sudahlah.*

Tuan Pengerusi: Itu *conclusion* Yang Berhormat Kepala Batas, bukan *conclusion* PAC fasal PAC tidak setuju [*Ketawa*]

Dr. Tan Seng Giaw: Tuan Pengerusi, saya nampak dalam angka yang diberi itu, kadangkala projek siap itu 77% dan sebagainya dan di sini kita tidak tahulah sama ada *value for money*. *You got the money*.

Datuk Seri Reezal Merican: *How can you underestimate the management?*

Dr. Tan Seng Giaw: *So, you see for instance because that thing sent to police station is very dear to me. So, I call and have a look the structure and everything. To us it doesn't look good. Dengan PFI ini, kita ada wang. Kita bina tapi siapakah yang memastikan ada pemantauan yang cukup berkesan. That is the problem. It sounds good on paper but in practice is it truly value for money.*

Tan Sri Dr. Mohd Irwan Serigar bin Abdullah: *Estimate costing and every time everything is done according to other project similar basis year also. You know it go through JKR and pemantauan done by ICU, regular reporting and so on, on the completion. Of course you know there are one or two projects, any government project even under RMK-9 there will be some delay because of land issues, some implementation issues that one we agreed. One or two projects but majority 95% is on target and completed.*

Tuan Pengerusi: *We are happy to know that fasal semalam 1BestariNet he was mention that MAMPU was not involved in the planning. Who's that other one are not involve? EPU was not involved in their value management even the value management sudah existed at that time. I mean these are the issue that PAC are looking at the single issues. Overall yes, syarikat Pembinaan PFI ini is done quite well tapi orang kata on single project macam semalam 1BestariNet itu memang a lot of government procedures tidak ikut jugalah. Some departments are ignoring. So, we hope that this situation doesn't happen because we only know about these 3-4 years on the road when the audit- Audit kita maklum baru digazet untuk audit PFI, Audit Negara?*

Tan Sri Dr. Mohd Irwan Serigar bin Abdullah: Kena tanya orang audittlah.

Tuan Pengerusi: Tadi kita dimaklumkan oleh Timbalan Ketua Audit Negara dia kata baru digazet sahaja supaya Audit Negara juga tengok kepada satu, *financial statement*. Kedua, *is the audit prestasi* kepada projek-projek bawah PFI ini juga.

Datuk Haji Anwari bin Suri: Untuk *performance* audit memang kita buat. Tadi dalam *slide* saya ada contoh 10 projek tapi untuk syarikat PFI itu keperluan hendak mengaudit kita ada justifikasi sama ada dia ada *office*, ada aktiviti *corporate governance*. Tiga aspek kita akan lihat.

Tuan Tony Pua Kiam Wee: Terima kasih Tuan Pengerusi. Soalan bukan susah sangat. Hanya pendapat tidak sama dengan rakan saya Yang Berhormat Kepala Batas. *There's no question that this is innovative and clever financing arrangement. Top mark for that. No question about that. The issue* yang kita ada kesemua perbelanjaan ini tidak termasuk dalam bajet maksudnya tidak termasuk dalam yang diluluskan dalam Dewan dan apa-apa defisit yang disebut itu tidak mencerminkan defisit ataupun perbelanjaan yang sebenar yang dibuat oleh kerajaan termasuk hutang yang diambil oleh pihak kerajaan. *So there's the whole point of this scheme.*

So that it can actually by pass the budget mechanism. We can still say kita punya defisit 3% sahaja walaupun sebenarnya perbelanjaan kita lebih banyak dan pinjaman kita jauh lebih banyak daripada apa yang kita laporkan dalam bajet. So, that is our key concern on the macro governance perspective and actually there's no control. Kita boleh pinjam jauh lebih lagi sebab aset kerajaan tanah banyak lagi. Yang saya dapat tahu.

■1240

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *No, that future. That masa depan. So, we are actually pushing our debt today, so it will reflected down the road. So let the problem come later. We spend first now. So, that the governance issue that we are concern about. That the macro governance.*

Tan Sri Dr. Irwan Serigar bin Abdullah: *Can I respond? You know, first thing, of course you know, it is off-budget. But although it is off-budget, we presented to Parliament through Rancangan Malaysia Kesembilan and also the two budgets- 2012, 2013, we presented the requirement for PFI II. It is already presented to Parliament.*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *No. It is presented via the speech but the numbers are all not there. So the figures...*

Tan Sri Dr. Irwan Serigar bin Abdullah: *The numbers is there also. RM6 billion, RM6 billion for PFI II but we only borrow RM10 billion.*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *No. It is stated in the speech tapi it doesn't get reflected in your Federal Government debt, it doesn't get reflected in your deficit which everyone looked at to see whether you are spending.*

Tan Sri Dr. Irwan Serigar bin Abdullah: *Because this whole scheme, that's why we structured that way, you know. We structured that way...*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *So, we are in complete agreement of what happening, we just saying the flip site of the same coin. I'm saying as a...*

Seorang Ahli: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: Jangan... [Ketawa]

Tan Sri Dr. Irwan Serigar bin Abdullah: *The other thing, you know...*

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: [Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *This is also concerned by the markets out there. Our spending now, when we read the budget, kita tidak boleh percaya sama ada angka yang dimasukkan dalam bajet itu adalah angka sebenar ataupun angka yang tidak melingkungi perbelanjaan besar yang disembunyikan, indirectly. So that's the concerned we have on the....*

Tan Sri Dr. Irwan Serigar bin Abdullah: *Kita tidak sembunyi apa-apalah. Sekarang pun kita kata one is on the budget itself, the other one is off-budget. And the other thing we also, you know, we build in already in the tanggungan kerajaan for the next 15 years. We also, you know, forecast the revenue and everything. So, the other thing here, Mr. Chairman...*

Tuan William Leong Jee Keen: *Tuan Pengerusi, saya ada tambahan soalan. What Yang Berhormat Petaling Jaya Utara say, I think if I can put it another way, how do you think the rating agencies like Fitch Ratings, Standard and Poor's, and Moody's may react if they hear what we are hear today that actually the government debt is not 54.5% of the GDP but very much higher? What do you think they will do immediately to our rating?*

Tan Sri Dr. Irwan Serigar bin Abdullah: *In fact, Standard and Poor's, Fitch, everybody know about PFI II and PFI I. They know. And everything for us to pay back is there, you know. That's why Standard and Poor's and Moody's they maintain the rating. Fitch, they are coming in October. So we don't have- we are not hiding anything. They know EPF's account...*

Tuan William Leong Jee Keen: *They know the volume of the borrowing of PFI?*

Tan Sri Dr. Irwan Serigar bin Abdullah: *Everything they know. Our contingent liability- they know more than Malaysian sometimes.*

Datuk Seri Reezal Merican: *So, this is part of contingent liability?*

Tan Sri Dr. Irwan Serigar bin Abdullah: *This is not part of contingent liability. This is no GG, no government-guarantee.*

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *I understand what is Yang Berhormat Petaling Jaya Utara is thinking, but the problem is I am a government, you know.*

Beberapa Ahli: [Ketawa]

Datuk Seri Reezal Merican: *That's no problem.*

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *How do you recognize it is debt? What do you recognize as what?*

Datuk Seri Reezal Merican: *Finally, the ownership to this debt will goes to whom?*

Tan Sri Dr. Irwan Serigar bin Abdullah: *To the government.*

Datuk Seri Reezal Merican: *To the government. It's okay. Here we got some point what you say. For the first time lah. Okay.*

Tan Sri Dr. Irwan Serigar bin Abdullah: *This is a debt you know, but off-budget kind of thing. But you know, in the future you need to pay.*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *No, but this is what I am saying. Off-budget is the cause of problem in Spain, in Italy, in Greece sebab a lot of this warranty taking into account. So all their budget bila present, looked reasonable, 5% deficit, 6% deficit. Malah sebenarnya dia orang 9%, 10% and when crisis come, the government collapse. That the concern we have. And just like the law on the 59% near debt, this became a loophole bagi kerajaan untuk melepasi undang-undang tersebut. So, that became, like I said, the macro governance of this issue. Ya.*

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Datuk Seri Reezal Merican: *Dia kata, satu, he was raising about artificial deficit, then you will see. And then keduanya, yalah, a figure of that one has been said just now, is a must to pay whether today, tomorrow or another 15 year. So he was telling that, well, we have factored in our future obligation lah tetapi must it be recognize as part of our contingent liability, so that we will have a real reflection of... [Pembesar suara dimatikan] Is that what are you trying to say?*

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Tuan Pengerusi: *Tan Sri, you can choose to answer or not to answer. You can say, "I don't have the information at the moment."*

Tan Sri Dr. Irwan Serigar bin Abdullah: *Of course, you know, you have the contingent liability, you have off-budget. So, most of the thing which we give GG is part of the contingent liability. So, there is only two. This two, you know.*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *How much is off-budget? That is the question.*

Tan Sri Dr. Irwan Serigar bin Abdullah: *If you look at the PFI, it is RM30 billion. RM20 billion plus RM10 billion.*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *Okay. And then there is pembinaan BLT, another RM10 billion. And then what else are there?*

Tan Sri Dr. Irwan Serigar bin Abdullah: *That all account under contingent liability.*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *No, pembinaan BLT is not in contingent liability.*

Beberapa Ahli: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *I thought it was until I check the...*

Tan Sri Dr. Irwan Serigar bin Abdullah: *We are not hiding anything. We have contingent liability under 70. We have this off-budget 30.*

Datuk Seri Reezal Merican: *Betullah itu. Sudahlah. You ini.*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *Saya hendak tanya, there is stated in the SSM record, ada pinjaman by Islamic facility yang baru in September 2014 of RM19.5 billion. Benar tidak? An additional...*

Puan Norazura binti Tadzim: *Not additional, Yang Berhormat. That one is yang kita restructure because kita pinjam RM20 billion in 2006, suppose kita bayar balik one bullet payment in 2012, but kita restructure from conventional to Islamic-Bai' Muajjal.*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *Last year?*

Puan Norazura binti Tadzim: *So that's why unsatisfied. The first two record gadaian unsatisfied. Yang bawah itu, RM19 bilion itu when kita restructure to Islamic is satisfied. That one is yang gadaian sekaranglah.*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *I can understand. I just want to clarify. So yang RM19.5 bilion yang baru saja dibuat is a replacement of the 2012 arrangement. So the total is RM30 billion lah. Just wanted to confirm.*

Beberapa Ahli: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Tuan Pengerusi: *No, Yang Berhormat Petaling Jaya Utara, actually government has got no problem. Their cash flow is all over the debt sahaja. Not the big issue. We can roll over debt until we roll over until we cannot pay anymore, that agrees [Ketawa]*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *Pembinaan BLT tidak ada dalam senarai ini... [Menunjukkan sebuah dokumen] Contingent liability. Because, they change the arrangement. You used to have, if I don't recall wrongly, you used to have. They change it to asset securitization, so it is no longer a guarantee by Federal Government. I didn't read wrongly. Memang tidak ada.*

Tuan Pengerusi: *So, kena jawab Yang Berhormat Petaling Jaya Utara itu.*

Datuk Seri Reezal Merican: *I think for the benefit of this, mungkin kita minta what is the total of the balance sheet and then...*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *I got one more part. This one is macro governance. The macro governance pun is a concern because it is not directly regulated by, yang diluluskan dalam Parlimen because this is all off-budget. So I understand you said the rules and procedures are same. So, banyak kontrak pun saya rasa ada pengecualian diberikan untuk rundingan terus, dan antaranya seperti kontrak di Balai Polis Sentul. Ada juga pengecualian diberikan kerana ia bukan merupakan perbelanjaan biasa di mana the VO diberikan, peruntukan tambahan diberikan.*

Walaupun biasanya di bawah MoF, *the budget, you cannot give* peruntukan tambahan. *The Sentul Police Station was one of the cases where* peruntukan tambahan diberikan sebab ini di bawah Pembinaan PFI, *the exemption can be given. So, it is not exactly 100% the same. So, we have concern over the micro governance of the projects we did.*

■1250

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *Yang procurement tadi actually kita beritahu is the normal procedure. We are just giving the different funding. Itu sahaja. So, project biasa yang diluluskan oleh Parlimen pun ada isu-isu direct negotiation, ada VO. That one biasa. Without our PFI punya funding pun benda itu berlaku. So, I think that one is the lainlah. Yang kita discuss ini is more on the funding where the money is coming from. Betul Yang Berhormat.*

Tuan Pengerusi: *I think Yang Berhormat Petaling Jaya Utara punya soalan begini sahaja saya rasa. Dia kata adakah pengecualian ataupun special treatment being given atas alasan projek ini projek PFI.*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *Kalau VO pun I think bergantung kepada justification of that project because at the point of implementing, they have only a very basic estimate. When it comes to open tender or probably that negotiation, the price already escalate a little bit. So, we have to accommodate a little bit with the VO. So this one apply to all normal procurement punya process.*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *Akan tetapi seperti apa yang saya sebut contoh tadi I don't be lay the point. I just want to put it on record. Macam bagi Balai Polis Sentul the reason why that increase in budget was given is because this is the Pembinaan PFI project although for the normal projects the allocated budget cannot be increase. I think that is the point that I was trying to make. That is all.*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara] ...pun katalah Balai Polis Sentul tadi, they will come back to bahagian bajet and asking for a little bit of additional allocation. Itu biasa because kadang-kadang certain thing itu dia overlook ataupun certain things itu semasa projek dilaksanakan dia perlukan additional VO. So, yang ini pun is the normal process. I think. So, it is not something yang...*

Datuk Seri Reezal Merican: *But Yang Berhormat Petaling Jaya Utara kata tadi kaedah tatacara perbendaharaan dari segi sudut perolehan that means projek-projek yang dilaksanakan secara konvensional dengan projek yang dilaksanakan di bawah PFI, adakah sama? Okeylah. Itu sahaja.*

Tuan Pengerusi: *Ada satu isu penambahan bajet untuk Balai Polis Sentul itu about RM5 million yang sepatutnya kalau ikut tatacara bajet biasa, ini kena masuk supplementary budget untuk tambah bajet itu.*

Akan tetapi kami dimaklumkan dalam prosiding Balai Polis Sentul, MoF lulus terus sahaja. Tidak berbalik semula kepada Parlimen untuk hendak dapatkan kelulusan bajet tambahan itu. Itu soalan dia.

Encik Shahrol Anuwar bin Sarman (Pegawai Khas (Ketua Setiausaha Perbendaharaan)): Untuk makluman Yang Berhormat, *either* sama ada projek sumber daripada pembangunan ataupun PFI, sebarang ada penambahan kita akan buat *Notice of Change* atau NoC, bermakna *within* kementerian punya siling *overall* kita akan *readjust*. Ada sesetengah projek itu dia ada penjimatan. So, kita boleh pindahkan penjimatan itu ke tempat yang, projek yang memerlukan *extra allocation*.

Tuan Pengerusi: *Even in normal circumstances* pun boleh pindah bajet daripada dua projek yang belum sampai siling lagi boleh pindahkanlah. Tidak kira sama ada projek di bawah PFI atau projek biasa bawah MoF tanpa *triggering of a supplementary budget*.

Encik Shahrol Anuwar bin Sarman: Ya, ya. Maksud saya kalau BLE dia *within* dia punya DE. PFI pun *within* siling PFI. Dia tidak boleh campur. Akan tetapi *within* siling di bawah yang kita beri kepada kementerian.

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *One question, one request, last question. The RM2 billion* yang *Federal Land Commissioner* kena bayar setiap enam bulan kepada EPF, apakah sumber kewangan itu? Oleh sebab PTP yang kena bayar. Okey. So, sumber kewangan daripada Kerajaan Persekutuan ataupun *the PTP draw* tanah untuk bayar aset?

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *Can I respond that one? Actually the direct from the Federal Government.*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: Terus melalui peruntukan daripada bajet *to the Federal Government. Not through the...*

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: *Then under OE* yang kita beritahu tadi. *All the repayment schedule* itu *should be done through OE allocation*.

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *Under OE which category, debt servicing* ataupun lain-lain perbelanjaan?

Dato' Dr. Mohd Isa bin Hussain: Lain-lain bayaran balik.

Encik Shahrol Anuwar bin Sarman: Di bawah lain-lain bayaran balik.

Tuan Tony Pua Kiam Wee: Di bawah lain-lain bayaran balik. *So, it is not even under the debt servicing portion. It is under the lain-lain.* Okey.

Tuan Pengerusi: *Is that why our OE keeps increasing every year [Ketawa]* Fasal pindah belanja dari CAPEX masuk OE. Itu pun kita dalam Parlimen pun kita hairan juga setiap kali bentang bajet OE makin meningkat sahaja.

Kita ingat penambahan pegawai kerajaan, rupanya bukan penambahan jumlah pegawai kerajaan daripada segi pembayaran saraan dan sebagainya. Rupanya *rental* seperti inilah yang buat OE itu naik.

Tuan William Leong Jee Keen: Bayaran hutang.

Encik Shahrol Anuar bin Sarman: Untuk maklumat Yang Berhormat, OE meningkat ada yang *contribute*, ada yang pada emolumen *because* gaji kakitangan awam *normally* akan *increase every year*. *That is why OE* akan *increase*.

Tuan Pengerusi: *No, the point is* bila kita tengok bajet selalunya kita tengok *the development expansion does not increase very much but the OE increases*. *So, it is just the transfer from the DE to OE* sahaja.

Datuk Seri Reezal Merican: Tidak apalah itu. Walaupun emolumen naik.

Tuan Pengerusi: *Then you amortize over a long period of time. Now we understand a bit how the anomalies in the Malaysian Budget* ini berlaku [Ketawa]

Seorang Ahli: *Understood* Yang Berhormat.

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *Request*, boleh tidak minta senarai projek diberikan kepada PAC for the RM23 billion. Itu sahaja. *Thank you*.

Datuk Seri Reezal Merican: *And* kaedah *award* dia. Tolong tender kaedah *award*.

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *So just a table contract*, nilai, *contractor*, kaedah.

Tuan Haji Hasbi bin Haji Habibollah: Juga tadi yang saya minta tadi contoh cagaran yang tadi aset tanah dengan *whatever is inside that* cagaran.

Tuan Pengerusi: Okey, ada apa-apa soalan lain?

Tan Sri Dr. Mohd Irwan Serigar bin Abdullah: Projek kita ada sekarang. Kalau hendak, kita boleh bagi.

Tuan Pengerusi: Boleh bagi, boleh bagi. *Photocopy*, kan.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *It is up to KSP, I really like to know is the total of the budget. Whether he wants to give it today or he wants to give it later because I agree with* Yang Berhormat Petaling Jaya Utara.

Datuk Seri Reezal Merican: *To* PAC memberlah.

Tuan William Leong Jee Keen: *I think we needed it*.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *I agree with* Yang Berhormat Petaling Jaya Utara *that the way the financial management is being moved all of us must be responsible, you know. At least if you want to depend we know what are we depending. So, I think this kind of surprises at least we have to get a financial discipline from the very day. I said you never know the way the revenue is being structured and things change every day. At least we know how we want to pay it when it comes to time*.

Tuan Pengerusi: Memandangkan maklumat ini Tan Sri kata sudah *transparent*, jadi kalau boleh *summarize it into a schedule* katakan, lepas itu beri kepada kita. Maklumat ini *is for public consumption or not?*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *Just contract sahaja [Ketawa]*

Tan Sri Dr. Mohd Irwan Serigar bin Abdullah: *We will provide to PAC.*

Tuan Pengerusi: *Provide to PAC ya? Members, provide to PAC [Ketawa] Even though Moody's Standard and Poor's, they know already more than us. But you know this is only for PAC. Whatever MoF is going to provide to us on the- of balance sheet, contingent liabilities dengan the actual liabilities, only for PAC consumption* Yang Berhormat Petaling Jaya Utara ya.

Tuan Haji Hasbi bin Haji Habibollah: *Juga aset tadi itu. Aset yang dipajak.*

Tuan Pengerusi: *Aset apa, aset mana?*

Tuan Haji Hasbi bin Haji Habibollah: *Aset yang saya tanya tadi itu.*

Tuan William Leong Jee Keen: *Towards PAC, PAC will discuss. We will have to discuss.*

Tuan Pengerusi: *Tanah-tanah yang dipajak ini kita akan panggil KPTG untuk datang terangkan. Saya pun personally I want to know also how much land we got left because if not our future generations we will not have the leeway to spend and to basically mortgage our the land that we have left and then to spend for the future because we spend today.*

Beberapa Ahli: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Tuan Pengerusi: *Susah jadi Pengerusi PAC ini Tan Sri tahu [Ketawa]*

Tuan Haji Hasbi bin Haji Habibollah: *Tuan Pengerusi, Tan Sri yang ini satu fasal tadi Tuan Pengerusi cakap tadi semua untuk PAC punya consumption. Satu lagi ialah tentang kita this peruntukan yang dipinjam daripada KWSP, apakah ini dalam pengetahuan the rakyat or whatever. KWSP is funding so called on this or this or this projects. I mean for this one, ingin...*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *Ada baca tahu?*

Tuan Haji Hasbi bin Haji Habibollah: *Apa dia?*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *It is actually there. Ya, kalau ada baca tahu. Because there is nobody go and read it. So, how? [Ketawa]*

Tan Sri Dr. Mohd Irwan Serigar bin Abdullah: *Kita dapati di dalam box dia, dia tahulah jelas. Then dia publish dia punya akaun. Adalah dalam akaun dia pinjaman kepada kerajaan. MGS pun banyak pegangan dipegang oleh EPF dan KW...*

■1300

Tuan Haji Hasbi bin Haji Habibollah: *No, I mean to the extent that this is off the budget.*

Tan Sri Dr. Irwan Serigar bin Abdullah: *Off-budget but guaranteed payment by government. Governments will honor. So, that's why EPF is willing to lend RM20 billion. We are good pay master.*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *I'm not blaming EPF at all. EPF did nothing different here. It is good that they get this RM4 billion. Last separate question. Bila accrual accounting coming in?*

Tan Sri Dr. Irwan Serigar bin Abdullah: *The targeting is 2016.*

Seorang Ahli: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Tan Sri Dr. Irwan Serigar bin Abdullah: *We are still, you know, the asset and liability we finalizing and everything is also- because a lot of definition, you know. IMF definition, all kind of- so we follow the international definition. We recently also adjust our debt definition, external debt that also created confusion, you know. Sometimes, you know, people don't understand but they start commenting, you know. So it become...*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *I tak komen ya.*

Beberapa Ahli: *[Ketawa]*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *I tak komen. I knew what it was.*

Datuk Seri Reezal Merican: *I was about to say the right anything yet...*

Tuan William Leong Jee Keen: *It was the reporter that sensationalizes it...*

Tuan Pengerusi: *Tidak ada apa-apa lain lagi? Tidak ada, okey. Well done, Tan Sri. Saya ucapkan tahniah Tan Sri dengan Dato' Dr. Mohd Isa bagi kita penjelasan yang saya kira mencerahkan isu ini dan juga apa-apa tohmahan ya di belakang syarikat PFI ini saya harap akan terjawablah dengan laporan PAC yang akan kita siapkan nanti. Saya ucapkan terima kasih atas ketelusan Tan Sri lah pada hari ini menjawab soalan. Akhir sekali hendak perlu panggil lagi Tan Sri balik semula? Tak payah. Itu satu pengiktirafan oleh Tan Sri. Maknanya ini hari Tan Sri settle semua isu, sudah explain semua isu, tak payah datang balik.*

Tan Sri Dr. Irwan Serigar bin Abdullah: *Any major issue you can call me anytime.*

Tuan Pengerusi: *Oh! [Tepuk] Tengok Tan Sri KSP kita willing to...*

Datuk Seri Reezal Merican: *Tahniahlah.*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Tuan Pengerusi: *Tak, tak, sudah tutuplah. Tadi suruh tanya tadi tak hendak. Tanya masa lunch. Tan Sri, lunch is served for you and your officers to enjoy your memorable PAC visit. Thank you very much.*

[Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 1.02 petang.]

DOKUMEN PEMBENTANGAN



2

PENGAUDITAN PROJEK-PROJEK PFI DI BAWAH KEMENTERIAN KEWANGAN, MALAYSIA

- Ketua Audit Negara setiap tahun mengaudit akaun amanah pembiayaan PFI I dan PFI II.
- Isu-isu pengurusan PFI ada dilaporkan dalam Laporan Ketua Audit Negara bagi Pengauditan Penyata Kewangan dan Pengurusan Kewangan.
- Antara isu-isu yang dibangkitkan adalah seperti berikut:
 - Perbelanjaan melebihi peruntukan.
 - Peruntukan tidak dibelanjakan.
 - Peruntukan dibelanjakan kurang daripada 50%.

PENGAUDITAN PROJEK-PROJEK PFI DI BAWAH KEMENTERIAN KEWANGAN, MALAYSIA

- Ketua Audit Negara juga menjalankan pengauditan prestasi terhadap projek-projek yang menggunakan peruntukan PFI I.
- Antara projek-projek yang telah dijalankan pengauditan adalah seperti berikut:
 - Projek Pembinaan Kolej Tentera Darat Angkatan Tentera Malaysia, Port Dickson Negeri Sembilan.
 - Pembinaan Kompleks CIQ dan Jeti Penumpang di Muara Sungai Melaka.
 - Projek Pembinaan Ibu Pejabat Polis Daerah (IPD) Sentul, Kuala Lumpur.

PENGAUDITAN PROJEK-PROJEK PFI DI BAWAH KEMENTERIAN KEWANGAN, MALAYSIA

- Pengurusan Projek *Government Intergrated Radio Network (GRIN)*.
- Projek Pembinaan Pusat Berita Bersepadu, Jabatan Penyiaran Malaysia.
- Pengurusan Projek Pembinaan Institut Aminuddin Baki, Bandar Enstek, Negeri Sembilan.
- Pembinaan Kompleks KDN, Langkawi.
- Pembinaan Ibu Pejabat JPJ, Cyberjaya.
- Pembinaan Politeknik Banting, Selangor.

PENGAUDITAN PROJEK-PROJEK PFI DI BAWAH KEMENTERIAN KEWANGAN, MALAYSIA

- Antara isu-isu yang dibangkitkan adalah seperti berikut:
 - Projek lewat jadual.
 - Kualiti pembinaan kurang memuaskan.
 - Kerja mekanikal dan elektrik kurang memuaskan.
 - Kerja tidak mengikut spesifikasi/peraturan.
 - Kelemahan pemantauan.

PELAKSANAAN PROJEK - PROJEK PFI

- Pelaksanaan projek-projek PFI dibahagikan kepada dua iaitu PFI I dan PFI II.
- Jumlah sumbangan yang diterima daripada Syarikat Pembinaan PFI Sdn. Bhd. bagi PFI I adalah RM20 bilion. Sehingga 31 Disember 2013, jumlah perbelanjaan adalah RM18.56 bilion (92.80%). Bilangan projek yang telah dilaksanakan berjumlah 546 projek daripada 553 projek yang dirancang.
- Sehingga 31 Disember 2013, jumlah sumbangan bagi PFI II adalah RM10 bilion dan perbelanjaan berjumlah RM4.90 bilion (49%). Bilangan projek yang telah dilaksanakan adalah 269 daripada 313 projek yang dirancang.

PELAKSANAAN PROJEK - PROJEK PFI I

| TAHUN | TERIMAAN DANA (RM Juta) | PERBELANJAAN SEBENAR (RM Juta) |
|---------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 2006 | 10.00 | 4.83 |
| 2007 | 1,011.57 | 557.33 |
| 2008 | 4,955.97 | 1,785.13 |
| 2009 | 6,642.61 | 4,182.85 |
| 2010 | 3,149.32 | 4,999.93 |
| 2011 | 2,215.42 | 3,551.58 |
| 2012 | 2,015.11 | 2,334.14 |
| 2013 | 0.00 | 1,143.28 |
| JUMLAH | 20,000.00 | 18,559.07 |

PELAKSANAAN PROJEK - PROJEK PFI II

| TAHUN | TERIMAAN DANA (RM Juta) | PERBELANJAAN SEBENAR (RM Juta) |
|---------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 2012 | 5,000.00 | 1,718.19 |
| 2013 | 5,000.00 | 3,184.61 |
| JUMLAH | 10,000.00 | 4,902.80 |

9

KELEMAHAN PENGURUSAN PERBELANJAAN PROJEK PFI I TAHUN 2012

| PERKARA | BIL. KEMENTERIAN/ JABATAN TERLIBAT | BIL. PROJEK TERLIBAT | JUMLAH (RM Juta) |
|---|--|-------------------------|---------------------|
| Perbelanjaan Melebihi Peruntukan | 4 | 23 | 31.67 |
| Peruntukan Tidak Dibelanjakan | 1 | 1 | 6.24 |
| Peruntukan Dibelanjakan Kurang Daripada 50% | 3 | 37 | 524.18 |

KELEMAHAN PENGURUSAN PERBELANJAAN PROJEK PFI II TAHUN 2013

| PERKARA | BIL. KEMENTERIAN/ JABATAN TERLIBAT | BIL. PROJEK TERLIBAT | JUMLAH (RM Juta) |
|---|--|-------------------------|---------------------|
| Perbelanjaan Melebihi Peruntukan | 2 | 18 | 123.19 |
| Peruntukan Tidak Dibelanjakan | 3 | 3 | 17.66 |
| Peruntukan Dibelanjakan Kurang Daripada 50% | 8 | 45 | 678.61 |

10

**SEKIAN,
TERIMA KASIH**



PEMBINAAN PFI SDN BHD

**TAKLIMAT KEMENTERIAN KEWANGAN
KEPADA
JAWATANKUASA KIRA-KIRA WANG NEGARA (PAC)
18 MAC 2015**

MAKLUMAT KORPORAT

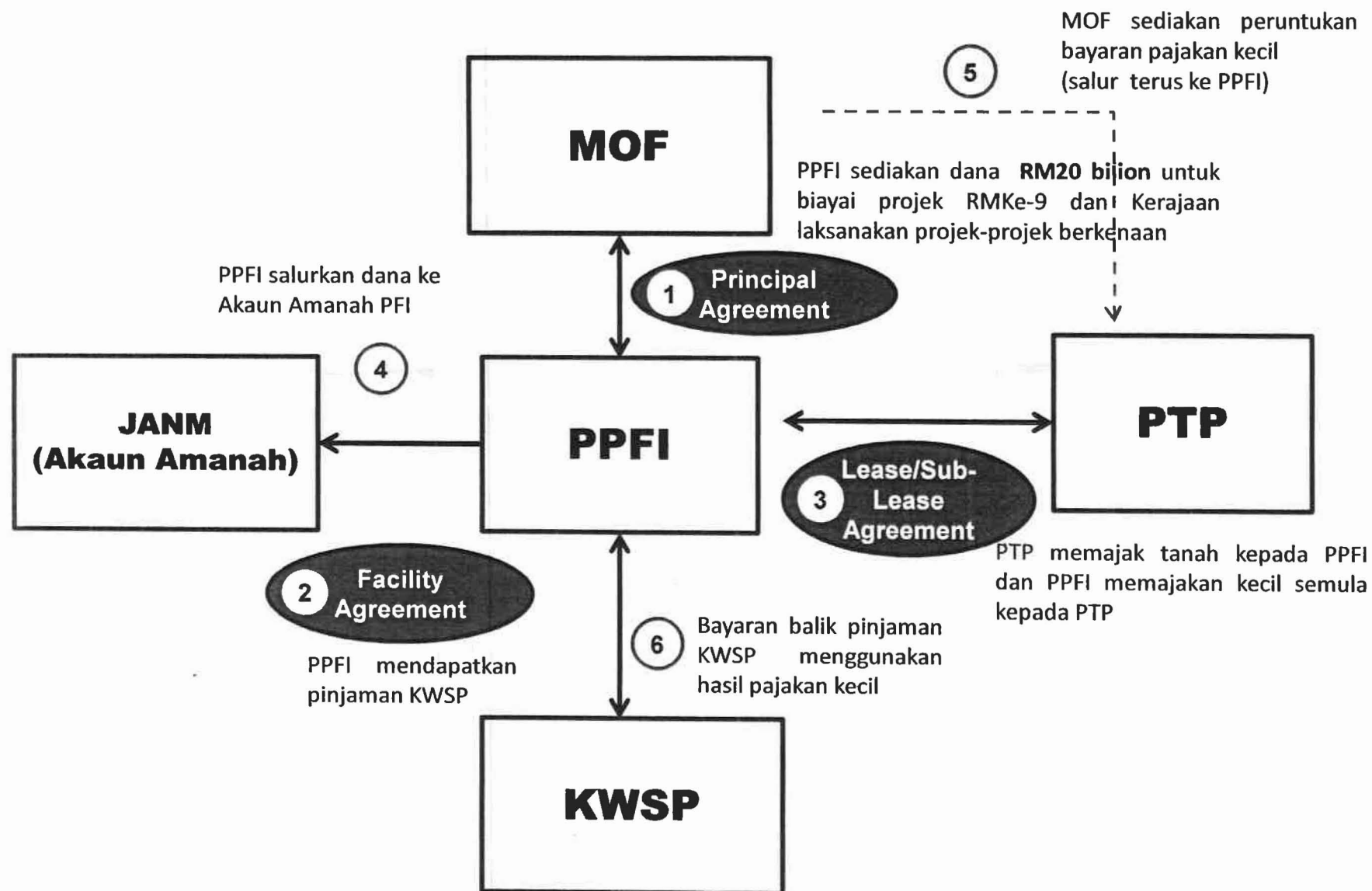
- Tarikh Penubuhan : 28 September 2006
- Kategori : Syarikat Tujuan Khas (Special Purpose Vehicle – SPV)
- Objektif Penubuhan : Memperoleh dana bagi membiayai projek/program yang dikenalpasti oleh Kerajaan
- Modal Dibenarkan : RM100 Juta
- Modal Berbayar : RM10 Juta
- Pemegang Saham : Menteri Kewangan Diperbadankan – RM9,999,999
Pesuruhjaya Tanah Persekutuan – RM1
- Ahli Lembaga Pengarah : 1. YBhg. Tan Sri Dr. Irwan Serigar Abdullah
2. YBhg. Dato' Mat Nor Nawi
3. YBhg. Dato' Siti Zauyah Mohd Desa
(ALP adalah pegawai di MOF dan tiada sebarang ganjaran/elaun dibayar)
- Setiausaha Syarikat : Encik Ahmad Saifudin bin Abdullah
(SRC Consulting Sdn Bhd)
- Juruaudit : A Razak & Co
- Pasukan Pengurusan : Tiada (Diurus oleh Bahagian GIC, MOF)

(Kos pengurusan syarikat hanyalah untuk membiayai kos bayaran juruaudit dan khidmat Setiausaha Syarikat sahaja. Tiada kos pengurusan lain yang terlibat)

SUMBER DANA

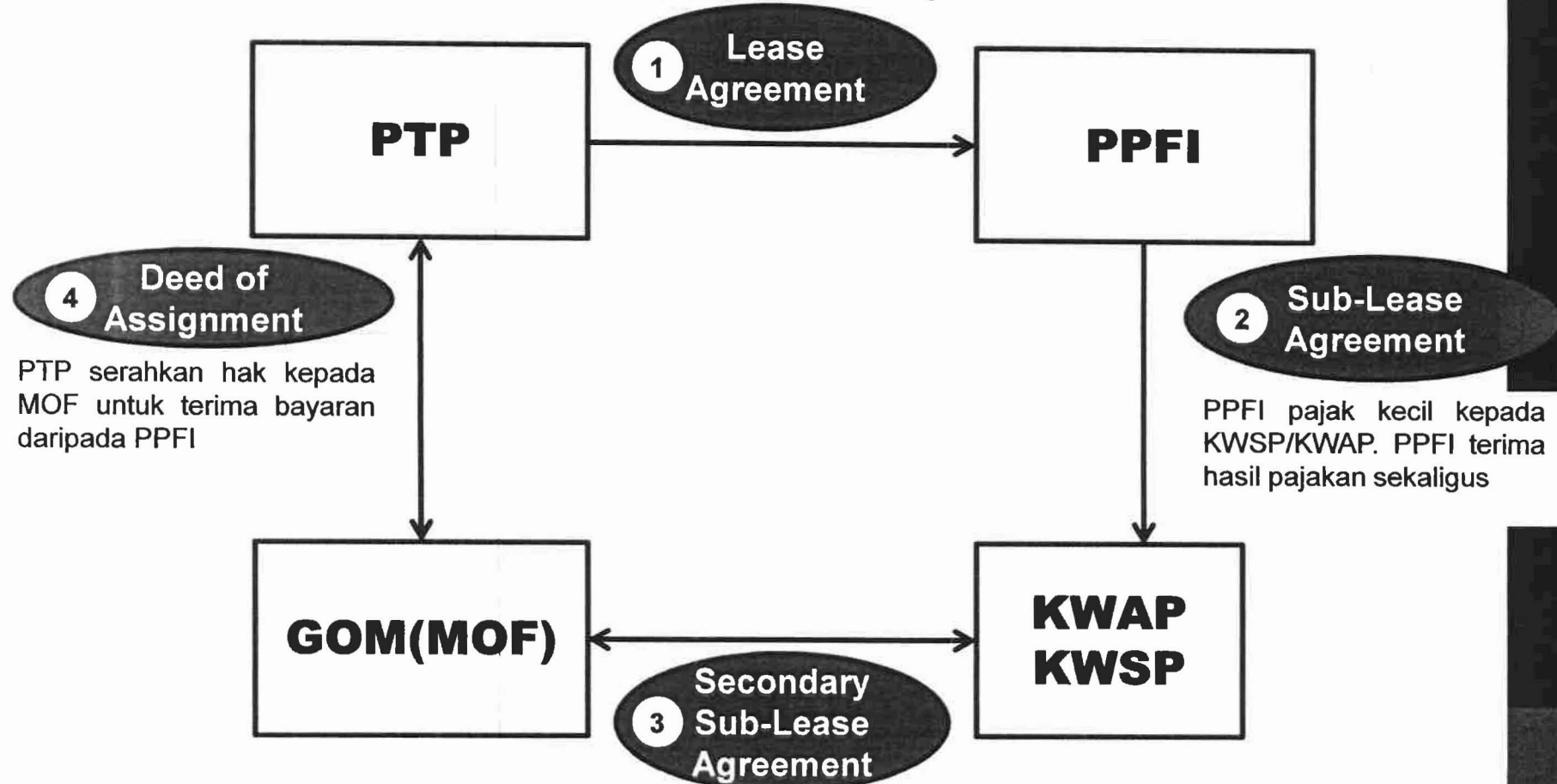
| PEMBIAYAAN | PFI I | PFI II |
|----------------------|--|--|
| Keputusan Dasar | Pembentangan RMKe-9 31 Mac 2006 | <ul style="list-style-type: none"> Pembentangan Bajet 2012 7 Oktober 2011 i Pembentangan Bajet 2013 28 Sept 2012 i |
| Jumlah Dana | KWSP - RM20 bilion | KWSP - RM6.037b KWAP - RM3.963b } RM10 bilion |
| Tempoh Bayaran Balik | 15 tahun (2013-2027) | 10 tahun (2015-2023) |
| Kaedah Pembiayaan | Perjanjian Pembiayaan Secara Islamik-Bai' Muajjal | Pajakan/Pajakan Kecil/Pajakan Kecil Kedua |
| Sekuriti | Serah hak, kepentingan dan hasil di bawah <i>Principal Agreement</i> | Hasil Pajakan |

Struktur Pendanaan PFI I – RM20 Bilion



Struktur Pendanaan PFI II – RM10 Bilion

- PTP kenalpasti tanah untuk pajakan
- PTP pajak kepada PPFi dan terima hasil pajakan secara sekaligus



4 Deed of Assignment

PTP serahkan hak kepada MOF untuk terima bayaran daripada PPFi

1 Lease Agreement

2 Sub-Lease Agreement

PPFi pajak kecil kepada KWSP/KWAP. PPFi terima hasil pajakan sekaligus

3 Secondary Sub-Lease Agreement

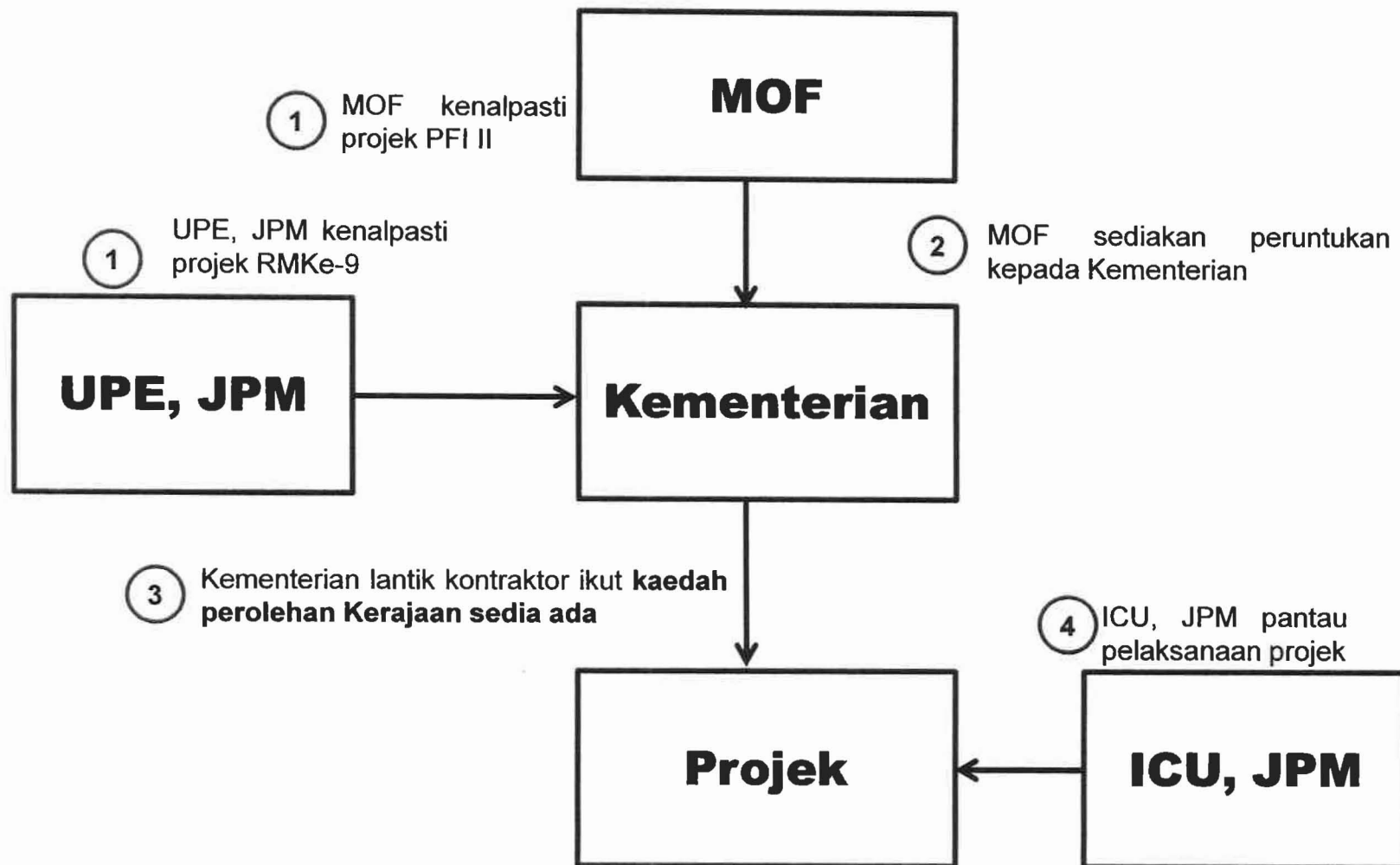
KWSP/KWAP 'pajak kecil kedua' kepada Kerajaan (MOF). Kerajaan bayar sewa pajakan secara berperingkat (10 tahun)

Pengurusan Akaun Amanah PFI

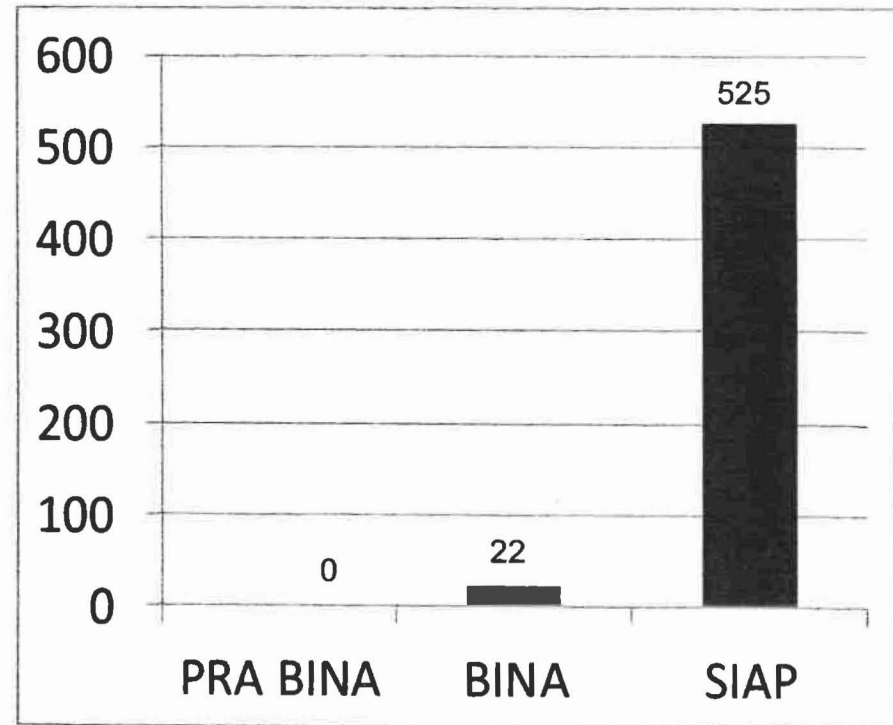
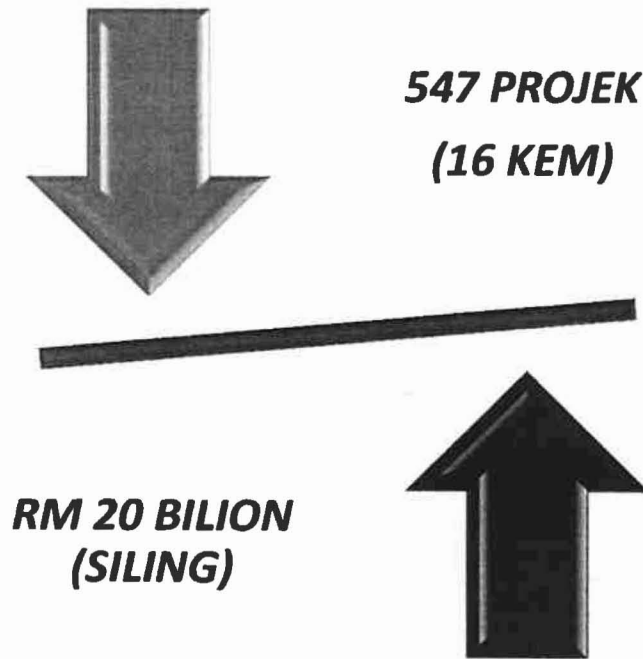
Jawatankuasa Akaun Amanah PFI

| | |
|--------------|--|
| Tujuan | Terima dana daripada PFFI untuk biayai projek-projek PFI |
| Ahli J/Kuasa | Kementerian Kewangan Jabatan Akauntan Negara (JANM) Unit Perancang Ekonomi, Jabatan Perdana Menteri Unit Penyelarasan Pelaksanaan, Jabatan Perdana Menteri Kementerian Kerja Raya |
| Fungsi | <ul style="list-style-type: none">• Dasar dan tatacara bagi penerimaan dan penggunaan dana• Pastikan akaun berbaki kredit• Pelaburan dana dalam akaun ditadbir oleh JANM |
| Sumber dana | Dana daripada PFFI dan faedah pelaburan simpanan tetap |
| Penggunaan | <ul style="list-style-type: none">• Bayaran bagi projek PFI• Pelaburan simpanan tetap• Bayaran balik daripada sebahagian pinjaman KWSP |

Pelaksanaan Projek/Program



RINGKASAN STATUS KEWANGAN & FIZIKAL PROJEK PFI I



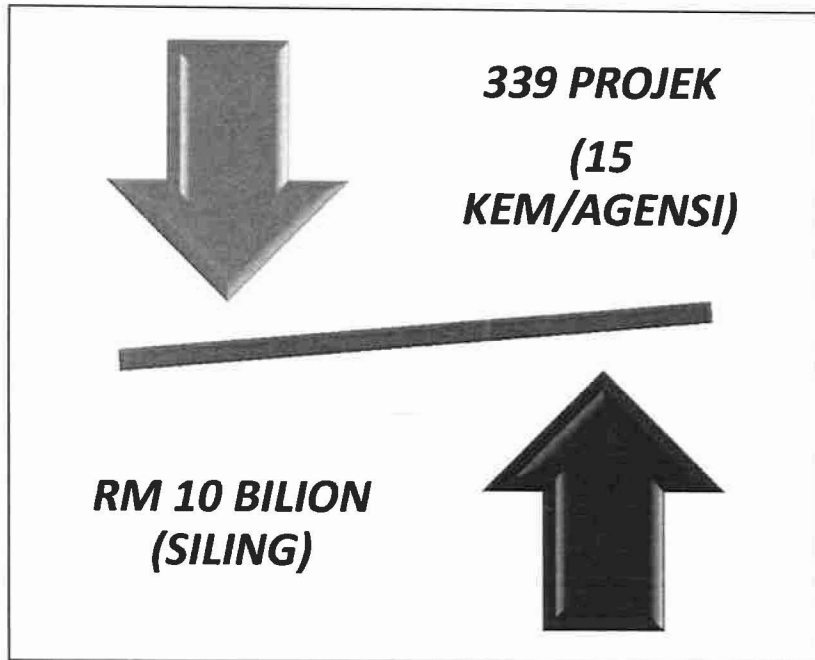
PRESTASI PERBELANJAAN

- **Siling Peruntukan** : RM20.00 bilion
- **Perbelanjaan** : RM18.92 bilion (94.6%)
- **Baki** : RM 1.08 bilion (5.4%)

PRESTASI PROJEK

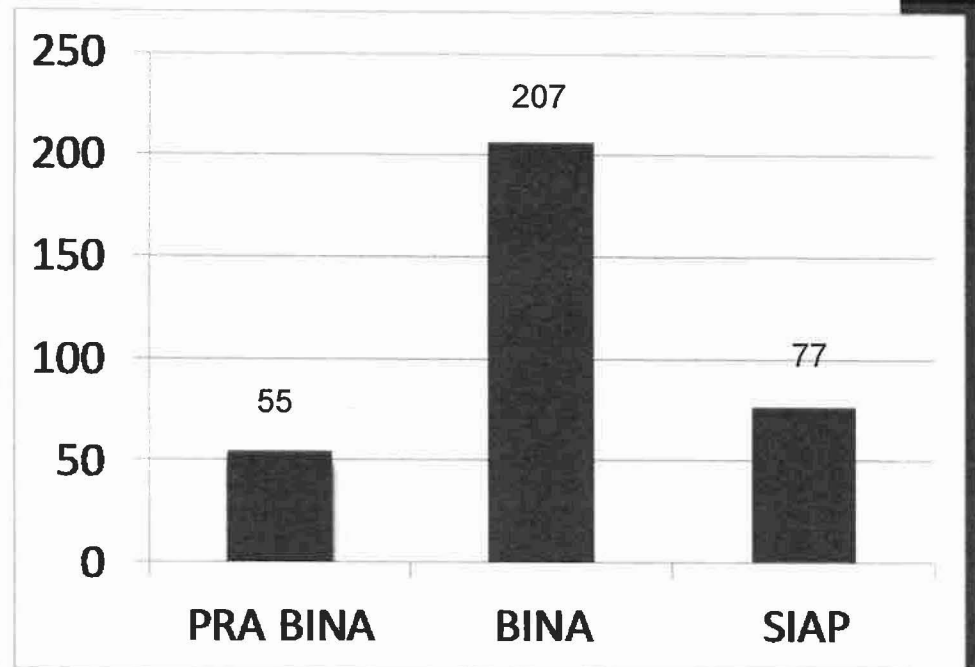
- **Jumlah Projek** : 547
- **Projek Siap** : 525 (95.98%)
- **Projek Belum Siap** : 22 (4.02%)

RINGKASAN STATUS FIZIKAL & KEWANGAN PROJEK PFI II



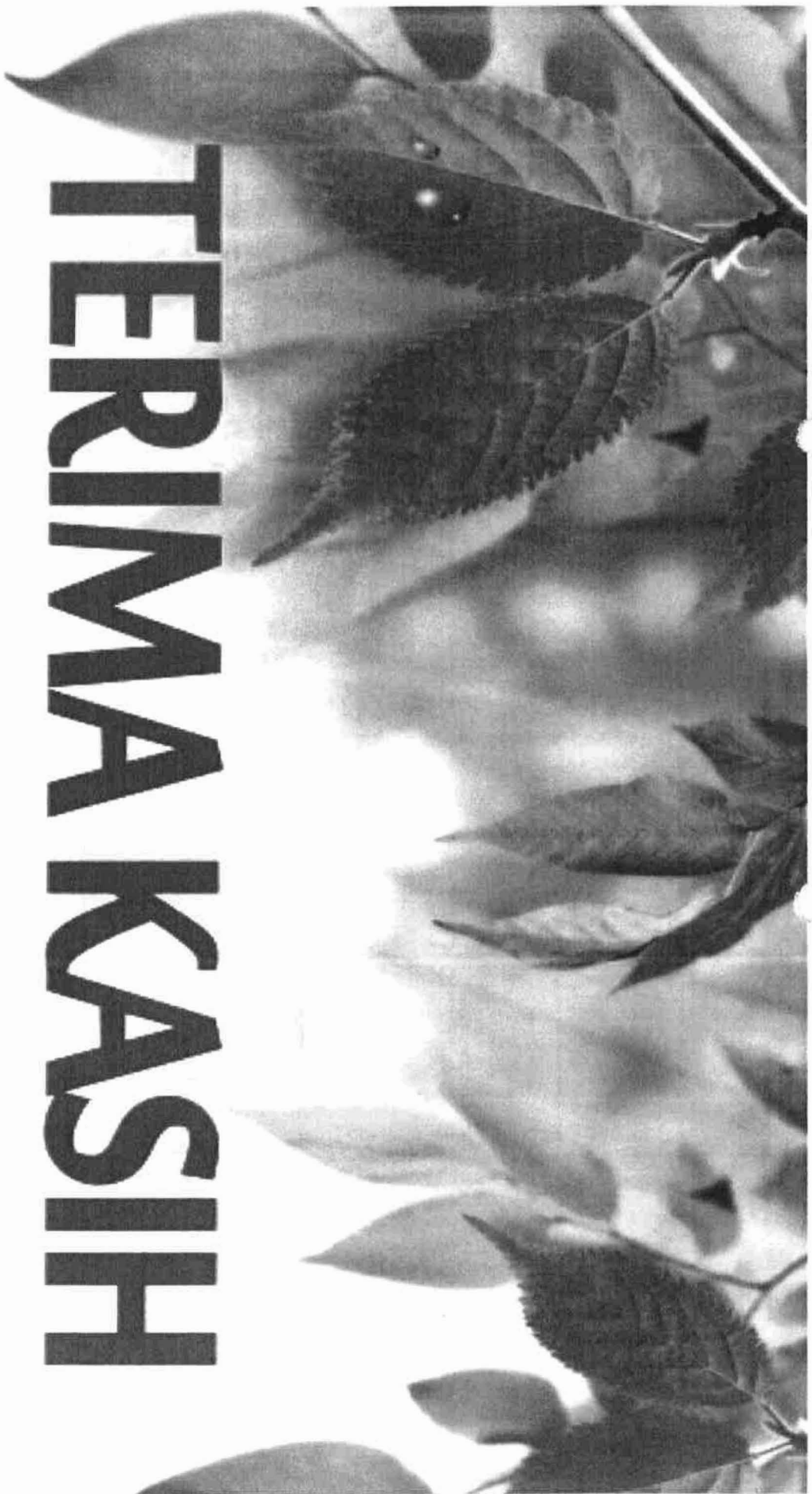
PRESTASI PERBELANJAAN

- Siling Peruntukan : RM10.00 bilion
- Perbelanjaan : RM7.24 bilion (72.4%)
- Baki : RM2.76 bilion (27.6%)



PRESTASI PROJEK

- Jumlah Projek : 339
- Projek Siap : 77 (22.7%)
- Projek Belum Siap : 262 (77.3%)



TERIMA KASIH

